

STICHTING SINTENBUURT-NOORD

**Witte**

*Wel*

*Special*



**BUURT INFOAVOND**

**ENQUETE SCHILDEREN**

**KRUIDENTUIN**

Juni 2013  
[www.wittewel-sintenbuurt.nl](http://www.wittewel-sintenbuurt.nl)

STICHTING  
SINTENBUURT  
NOORD  
EINDHOVEN



# Inhoudsopgave Special

---

## Omslag:

Huis in de stijgers anno 2002

## Pagina:

2 : Van de voorzitter / Boni-feest

3 : Buurtavond dinsdag 9 april 2013 / Het energiegezelschap

4 : Witschilderen

6 : Buurtpreventie

7 : Kruidentuin

## Van de voorzitter

---

Hierbij een extra editie van de WitteWel met een verslag van onze buurtavond op 9 april jl plus een enquête voor het Wit schilderen. De buurtavond was zeer geslaagd met een hoge opkomst. De techniek liet het die avond even afweten en daarom hebben we het programma na de pauze gezellig voortgezet in een heus klaslokaal van de Basisschool 'De Klimboom'. In deze Wittewel vind je ook informatie over het Bonifeest ter gelegenheid van de heropening van het St. Bonifaciuspark op zondagmiddag 23 juni a.s. Dit is een gezamenlijk initiatief van de bewonersverenigingen rondom het St. Bonifaciuspark.

Ik wens iedereen weer veel leesplezier en we kijken met belangstelling uit naar de ingevulde enquête voor het WitSchilderen.

## Boni-feest 23 juni 2013

---

### Opening St. Bonifaciuspark

**Het door vijf bewonersverenigingen georganiseerde Bonifeest op zondag 23 juni, van 13.30 tot 18.00 uur, de feestelijke heropening van het St.Bonifaciuspark, krijgt steeds meer vorm.**

Het park wordt die dag verdeeld in een aantal 'pleinen':

- \* het sport- en spelplein
- \* het koffieplein
- \* het kinderplein
- \* het amusementsplein

Er is voor ieder wat wils: survivaltochten over het water, BMX fietsdemonstraties, een workshop breakdance, schminken voor de kinderen, springkussen voor de kleintjes, én er

komt ook iemand vertellen over de geschiedenis van het park en haar omgeving, er worden rondleidingen gegeven over de herinrichting van het park: kortom een zeer gevarieerd programma. Natuurlijk wordt de innerlijke mens niet vergeten en er zijn stands waar eten en drinken te verkrijgen zijn tegen inlevering van Bonimuntjes.

Het feest wordt opgeluisterd door muziekoptredens van buurtbands, door een workshop van The Ruggeds (bekend van Holland Gots Talent) en wordt afgesloten met een knallend optreden van de band Voltage. Dit muziekprogramma is nog onder voorbehoud.

De officiële opening, door een prominent lid uit de gemeenteraad, vindt plaats om 14.00 uur. Wij heten u van harte welkom op dit feestelijke en unieke Bonifeest in Stratum op zondag 23 juni a.s.

We zoeken nog vrijwilligers uit onze buurt om de diverse activiteiten te begeleiden, zoals de koffiekraam bemensen, ondersteuning op kindersplein, opbouw/afbraak werkzaamheden, je kunt je aanmelden bij ondergetekende (dick@iae.nl of telefoon 040 212 23 12).

*Dick Andriese*

## **Buurtavond dinsdag 9 april 2013**

---

Op dinsdagavond 9 april was de buurtvereniging te gast bij de school 'De Klimboom'.

Op het programma stond een informatieavond, met verschillende onderwerpen.

Zo'n vijftig geïnteresseerde buurtbewoners waren aanwezig om te luisteren, vragen te stellen en hun inbreng te geven.

Ook de rest van de buurtgenoten brengen we nu op de hoogte, door middel van deze speciale editie van de WitteWel. Een verslag van de avond is opgenomen, en een enquête over het Witschilderen is apart bijgevoegd.

Het is belangrijk dat **IEDEREEN** deze enquête invult. Het gaat ons namelijk allemaal aan. Het hoe, wat en waarom volgt later in deze WitteWel.

**We vragen u de enquête uiterlijk 1 juli in te leveren op één van de volgende adressen:**

\* Norbertuslaan 2

\* Piuslaan 147

\* Roothaanstraat 23

## **Het energiegezelschap**

---

Door Jan Bekkering (Stichting buurt-voor-buurt) en Maarten Bos (bouwkundig adviesbureau Rooymans van Boxtel) wordt een presentatie gegeven over het energiegezelschap.

In de WitteWel van april 2013 werd ook al bericht over dit initiatief, dat als doelstelling heeft om tweeduizend woningen in Eindhoven te verduurzamen. De kracht van het ener-

giegezelschap bestaat eruit dat zij al een aantal gerenommeerde bedrijven heeft geselecteerd om de maatregelen uit te voeren en dat elke woning één medewerker als aanspreekpunt krijgt. Speciaal voor onze wijk heeft een adviseur van het energiegezelschap drie woningen in onze wijk bezocht en hiervan een modelwoning aangemaakt op de website. Bij de modelwoning worden de mogelijke energiebesparende maatregelen voorgesteld, die je zelf aan en uit kunt zetten. Bij elke maatregel zijn tevens globaal de kosten en terugverdientijd aangegeven, zodat je zelf snel een kostenindicatie kunt krijgen.

Onderstaand zijn de inloggegevens weergegeven:

[www.hetenergiegezelschap.nl/inloggen/](http://www.hetenergiegezelschap.nl/inloggen/)  
Gebruikersnaam: **Sinten**  
Wachtwoord: **Sintenbuurt**



*Jan Bekkering (Stichting buurt-voor-buurt)*

## Witschilderen



Het witte gedeelte van onze wijk heeft een bijzonder kenmerk. Namelijk de witte gevels én de afspraak om deze collectief te schilderen. Bij de bouw van onze huizen is hier heel goed over nagedacht. Witte woningen zijn mooi, maar wanneer iedereen zijn eigen huis gaat schilderen, op verschillende momenten, met verschillende soorten verf, dan is het mooie er snel vanaf.

Vandaar dat in de meeste koopcontracten, 60 jaar na dato, nog steeds het betreffende kettingbeding is opgenomen. De belangrijkste strekking hiervan is, is dat eigenaren de stenen gevels van het huis niet op eigen initiatief mogen schilderen, maar dat dit collectief gebeurt op het moment dat tweederde van de huishoudens het nodig vindt.

De buurtvereniging is in het leven geroepen om de coördinerende taak van het wit schilderen uit te voeren. Dit is voor het laatst uitgevoerd in 2002, inmiddels alweer elf jaar geleden. In de bestuurs-

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen wordt voor wat betreft het registergoed onder 1. genoemd verwezen naar na te melden akte waarbij verkoper het registergoed sub 1. in eigendom verkreeg (6160/22), in welke akte woordelijk staat vermeld: " 8. a. de uitvoering van het muurverwerk en het overige schilderwerk aan de buitengevels van het verkochte zal slechts geschieden, indien en voor zover zulks door de eigenaren van ten minste twee/derde van het aantal van tweehonderd een en zestig woningen aan de Piuslaan en omgeving nodig wordt geoordeeld; b. de koper verbindt zich er mede in te stemmen, dat de voorbereiding en uitvoering van de onder a. bedoelde werkzaamheden geschiedt door en onder toezicht van de stichting centraal woningbeheer van de gemeente Eindhoven, die op haar beurt gehouden zal zijn het werk na aanbesteding te gunnen aan de laagste inschrijver en bevoegd is om derhalve de aanneemsom haar kosten wegens administratie en toezicht tot een maximum van tien procent van de aanneemsom aan de totale kosten van het werk toe te voegen; c. de koper verbindt zich tevens zijn aandeel in de kosten, berekend volgens een systeem van eenheidsprijzen, aan de stichting centraal woningbeheer van de gemeente Eindhoven bij vooruitbetaling te voldoen, vinnen veertien dagen na ontvangst van de nota;" enzovoorts " 10. de koper verbindt zich om bij vervreemding van het verkochte de hiervoren onder 8 en 9 genoemde bedingen, alsmede dit beding in de desbetreffende overeenkomst op te nemen, zulks onder verbeurte van een onmiddellijk op te maken boete van tienduizend gulden; 11. Op het tijdstip, waarop geen der woningen uit het bovengenoemde complex nog eigendom van de gemeente Eindhoven zal zijn verkrijgen burgemeester en wethouders de bevoegdheid

*Deel uit koopakte*

Belangrijkste conclusie is dat de gevels er op de meeste plekken nog redelijk tot goed uitzien. Er zijn wel plaatsen waar onthechting van de ondergrond plaatsvindt, meestal op plaatsen als enkelsteens muren en plekken waar niet de juiste verf werd gebruikt (bijvoorbeeld bij diverse garages en schuttingen).

Het schilderwerk van het hout (kozijnen, overstekken, boeiboorden) is op verschillende plekken in zeer slechte staat. Vermoedelijk zijn dit de plekken waar niet meer is geschilderd sinds 2002, of nog langer geleden.

### **Vragen en opmerkingen die tijdens de avond aan bod zijn gekomen en de antwoorden daarop.**

\* "Wij moeten zuinig zijn op de witte woningen. Deze bepalen het beeld van de wijk!"

\* "Waarom is er eigenlijk geen collectieve spaarpot, zodat bewoners kunnen sparen voor de kosten?"

*Die discussie is ooit eerder gevoerd. Toen bleek dit juridisch behoorlijk lastig rond te krijgen. Je kunt dit niet verplichten, het zou dan om vrijwillige deelname gaan. Bovendien komt er veel kijken bij*



*Dick Andriese voor een volle klas buurtgenoten*

vergadering hebben wij ons daarom de vraag gesteld of het nodig is om het witschilderproject nu op te starten.

Reacties van buurtbewoners die we tot nu toe hebben ontvangen, lopen uiteen van "absoluut nog niet nodig, stel nog maar even uit" tot "wanneer gaan we nu wit schilderen, ik had het vorig jaar al gewild".

Het bestuur heeft daarom een expert naar de staat van het schilderwerk laten kijken. In de laatste reguliere WitteWel (april 2013, wanneer je het nog wilt nalezen: deze staat op de website [www.wittewel-sintenbuurt.nl](http://www.wittewel-sintenbuurt.nl) te lezen) is het verslag opgenomen.

*het beheer van het geld. Daarom is toen voor het uitgangspunt gekozen dat ieder zelf verantwoordelijk is voor het sparen.*

*\* “Moet iedereen meedoen met het schilderen?”*

*De verplichting is vastgelegd in het kettingbeding. Inmiddels weten we dat in uitzonderingsgevallen dit kettingbeding niet is opgenomen. Dit gaat om een kleine minderheid.*

*De rest is verplicht mee te doen, als dus tweederde van de bewoners het nodig vindt. Overigens hoeft je het schilderwerk niet uit te besteden, je mag het ook zelf uitvoeren, mits je dezelfde verf gebruikt en het schilderwerk in dezelfde periode uitvoert.*

*\* Wat kost het ongeveer?*

*Er zijn nog geen offertes opgevraagd, omdat we eerst willen weten wat de belangstelling is. Om een indicatie te geven staan de prijzen uit 2002 op de website. Inschatting is dat de kosten als gevolg van inflatie nu hoger zullen liggen.*

*www.wittewel-sintebuurt.nl (kijk onder ‘onderhoud’, ‘wit schilderen’, ‘vergoedingentabel’)*

*\* Mag je ook zelf offertes opvragen?*

*Jazeker. Zie ook hierboven. Je mag zelf uitvoeren of zelf uit laten voeren, mits dezelfde verf en in dezelfde periode. We gaan er echter wel vanuit dat een collectieve offerte altijd gunstiger uit zal pakken dan een individuele offerte.*

*\* Moet het hout vaker geschilderd worden dan de muren?*

*Ja, eigen- lijk wel. Buitenschilderwerk op hout wordt doorgaans geadviseerd eens in de zes jaar uit te voeren, op muren om de tien tot vijftien jaar. Dit is uiteraard ook afhankelijk van de kwaliteit van de verf en het schilderwerk.*

Aan het einde van het gesprek over het wit schilderen is aan de zaal de vraag gesteld of men vindt dat het witschilderproject nu opgestart moet worden (dit betekent waarschijnlijk schilderen voorjaar 2014) of dat we hiermee nog minimaal 2 jaar moeten wachten.

In de zaal was de meerderheid voor voorlopig uitstellen. Afsproken is om de hele wijk te vragen wat ze willen, door middel van een enquête. Deze is separaat bijgevoegd bij deze WitteWel.

*Dick Andriese*

## **Buurtpreventie**

---

Het afgelopen jaar zijn er behoorlijk wat woninginbraken in onze wijk geweest en het lijkt erop dat er steeds meer inbraken plaatsvinden. Het aanbrengen van verlichting in de gangen en het plaatsen van hekken kunnen een manier zijn om het aantal inbraken terug te dringen. In 2012 hebben drie bestuursleden (Paul Willems, Driek Verdonk en Marc Visschers) een rondgang door de wijk gemaakt en de reeds aanwezige lichtpunten en hekken op tekening gezet. Ook is op de tekeningen een voorstel gedaan voor extra

lichtpunten en hekken. De tekeningen zijn tijdens de avond gepresenteerd, en zijn ook te bekijken op de website van de buurtvereniging ([www.wittewel-sintenbuurt.nl](http://www.wittewel-sintenbuurt.nl)). Verder stelt het wijkbestuur enkele buitenlampen kosteloos ter beschikking aan bewoners die een lichtpunt in de gang willen aanbrengen.



*Een armatuur geleverd door de buurtvereniging*

De bewoners moeten zelf de stroomvoorziening regelen. Hierbij

wordt het verzoek gedaan om de lichtpunten zó te plaatsen dat het licht naar beneden in de gangen valt en niet in slaapkamers en dergelijke schijnt. Aanmelden voor een lamp kan via het emailadres [info@wittewel-sintenbuurt.nl](mailto:info@wittewel-sintenbuurt.nl).

Een aantal bewoners heeft belangstelling voor het plaatsen van hekken in de gangen. De bedoeling is dat deze bewoners zelf de overige omwonenden van de gangen benaderen. Het wijkbestuur zal eventueel bij overleg hierover aanschuiven om mee te denken en zal te zijner tijd een globale kostenschattting maken. Bij het plaatsen van hekken moet er overigens rekening mee worden gehouden dat alle omwonenden altijd bij hun achteringang kunnen komen, ook als zij niet mee willen doen met het plaatsen van hekken.

---

## Kruidentuin

In de jaren 70 werden door de gemeente, passend bij de tijdgeest, in veel stadswijken in Eindhoven kruidentuinen aangelegd. Inmiddels zijn vele, als gevolg van bezuinigingen, daarvan verdwenen. De enige die nog bestaat, is de kruidentuin aan de Pasteurlaan.

Geïnspireerd door het succes van deze kruidentuin, hebben dertien enthousiaste buurtgenoten nu het initiatief opgepakt om ook een kruidentuin in onze buurt te realiseren. Het doel is een kruidentuin in de buurt, onderhouden door vrijwilligers uit de buurt, met kruiden voor de hele buurt.

De gewenste locatie hiervoor is het plantsoen aan de Rielseweg.



*Impressie van de toekomstige kruidentuin.*

Inmiddels zijn de directe burens van deze plek geïnformeerd. Zij vinden het goed als hier een kruidentuin komt. Nu wordt de stap gemaakt naar de gemeente, met het verzoek voor een subsidie.



*Geplande locatie Rielseweg*

Over de financiering en de aanleg is op dit moment nog niets bekend. Uit de zaal kwam nog de suggestie om de groenschool te betrekken bij de aanleg. Reacties en vragen kunnen naar [kruidenbuurt@nrbrt.nl](mailto:kruidenbuurt@nrbrt.nl)

*Inge Sieben en Agnes van Dijk*