

STICHTING SINTENBUURT-NOORD

Witte Wel

BOUWCOMMISSIE

EEN NATTE ZOMER

ONDERNEMERS



SEPTEMBER 2011
www.wittewel-sintenbuurt.nl

STICHTING
SINTENBUURT
NOORD
EINDHOVEN



Inhoudsopgave

Omslag

Brandgang zoals hij niet zou moeten zijn.

Pagina:

2	: Redactioneel
3	: Van de voorzitter / Buurtpreventie
4	: Agenda
5	: Een nate zomer
6	: Graffiti
7	: Bouwcommissie (Een huis gekocht met illegale bouwerken)
8	: Bouwcommissie (Omgevingsvergunning bouwen)
9	: Ingezonden brief Aanbouwen
10	: Zichtbare Schakels
11	: Longshot Clothing
13	: Mijn bedrijf groeit met mijn kind mee
14	: Wie zitter er achter onze Konninginnedag
15	: Bouwcommissie (Opheffen welstandcommissie)
17	: Mededelingen
18	: Contactmiddag
19	: Sinten ATB-Team / Kleurwedstrijd

Redactioneel

Beste lezers,

Voor u ligt de zevende WitteWel die door het huidige wijkbestuur is uitgebracht. Wij vonden het dus tijd voor een terugblik op de oproepen die in eerdere WitteWel's zijn gedaan. In deze WitteWel maken we daarom de stand van zaken op. Na elke WitteWel blijkt dat veel mensen in onze wijk ons blaadje erg waarderen. We willen daarom iedereen bedanken voor de complimenten die we hebben gekregen. Gelukkig zijn er steeds meer mensen die het niet alleen bij complimenten laten, maar ook een echte bijdrage leveren in de vorm van een reactie of ingezonden brief. Deze plaatsen wij natuurlijk graag.

De WitteWel wordt hiermee steeds meer het platform voor de buurtgenoten, zoals wij dat vanaf het begin voor ogen hadden. Wij wensen u veel leesplezier en alle reacties zijn meer dan welkom. Stuur ze naar info@wittewel-sintenbuurt.nl

Driek Verdonk en Marc Visschers

Van de voorzitter

In dit septembernummer van de WitteWel wil ik stil staan bij de veiligheid van onze buurt. Vanuit het bestuur zijn er meerdere initiatieven geweest om de buurtpreventie nieuw leven in te blazen maar tot nu toe met weinig resultaat. Er is nu een nieuw initiatief en wel de voetjes, dit is een kartonnen schoenafdruk met de tekst 'dit had de afdruk van een inbreker kunnen zijn' met daarop een aantekening van de politie wat is aangetroffen. Ons plan is om op een donderdag in oktober met de buurtbrigadier, bestuursleden en enkele vrijwilligers door de buurt te lopen en 'voetjes' neer te leggen bij inbraakgevoelige situaties. Wil je hieraan meewerken laat dit zo snel mogelijk weten dan kunnen we een definitieve datum vast stellen om de ronde door de buurt te maken.

Een tweede punt zijn de brandgangen. Ze heten niet zomaar brandgangen, ze dienen als vluchtweg. Helaas worden in sommige brandgangen allerlei zaken neergezet waardoor ze minder gebruikt kunnen worden, het onkruid in de brandgang hoger wordt en mede daarom gebruikt worden voor minder frisse zaken zoals woninginbraak. Hierbij dus nogmaals het verzoek om de eigen brandgang schoon te houden.

Concluderend is onze buurt volgens de politie rustig en redelijk veilig maar ook in onze buurt vinden woninginbraken en andere vervelend zaken plaats. Laten we daar bewust op blijven.

Rest mij om jullie veel leesplezier toe te wensen met deze nieuwe Wittewel."

Dick Andriese

'Tenslotte is er de folder 'Voorkom woninginbraak' van de politie en de tips uit deze folder hebben we in deze Wittewel opgenomen.'

Dick Andriese

Buurtpreventie

In eerdere WitteWel's hebben we oproepen gedaan om samen met een paar buurtgenoten een nieuwe start te maken met buurtpreventie anno 2011. Het oude systeem met straatcoördinatoren, een vast contactpersoon bij de politie en de 'gele' brieven voor aangiftes is grotendeels achterhaald (o.a. door aangifte via Internet). Stand van nu is dat het oude systeem nauwelijks meer actief is en er zich welgeteld één vrijwilliger heeft aangemeld.

Is buurtpreventie dus niet nodig in onze buurt? Zelf heb ik het gevoel dat het beter zou

zijn als we met een groepje actieve buurtgenoten gaan werken aan (extra) verlichting in gangetjes, het bevorderen van de veiligheid in onze buurt en onderhouden van het contact met de wijkbrigadier. Enige tijd geleden las ik in een plaatselijke krant dat men 'voetjes' (is een kartonnen schoenafdruk met de tekst 'dit had de afdruk van een inbreker kunnen zijn') had neergelegd op inbraakgevoelige situaties in en rond de woningen als buurtpreventie. We zijn van plan om in oktober de voetjes ook in onze buurt neer te leggen, laat mij weten als je mee wilt doen. Tenslotte kunnen we een voorlichtingsavond organiseren waar we een plaatselijke ijzerwinkel en de politie vragen om ons voor te lichten over het hang en sluitwerk in onze huizen.



Zijn er mensen die met het bestuur mee willen helpen om buurtpreventie opnieuw gestalte te geven. We zoeken enthousiaste mensen die de handen uit de mouwen willen steken om onze buurt veilig te houden. Heb je belangstelling neem dan (geheel vrijblijvend ;-) contact met ons op voor meer informatie. Het mailadres is info@wittewel-sintenbuurt.nl.

Dick Andriese

Agenda

- * 2 oktober straatborrel Roothaanstraat
- * Iedere zondag: terreinfietsen ATB Sinten-Team. Info: 3k@driekverdonk.nl.
- * Wandelen op zondag met de Wandelclub Sintenbuurt-Noord, Info rini.ella@gmail.com

**Sluiting kopij WitteWel december 2011, inleveren kleurplaat:
donderdag 1 december 2011**

Een natte zomer

De zomervakantie zit er weer op, een week na de basiskinderen zijn ook de pubers van de middelbare weer met hun loodzware schooltassen op de fiets gekropen en degene die te jong of te oud zijn voor de wettelijke leerplicht doen hun dagelijkse ding, althans daar mogen we van uit gaan.

Een nieuw jaar wacht ons na een welverdiende vakantie waarin we genoeg zonne-energie hebben opgeslagen om de naderende koude en donkere dagen en nachten te kunnen doorstaan. Althans, dat is normaal gesproken het scenario waar deze vrije tijd voor bedoeld is. Helaas hadden de weergoden kennelijk ook een zomerreces en waren allen met een vakantiecharter naar vermoedelijk Griekenland gevlogen om daar de plaatselijke economie buiten de toelagen van de Europese Unie om verder te stimuleren. En hadden ze nou voor een goede vervanging gezorgd dan was er feitelijk nog geen vuiltje aan de lucht geweest. Maar dat vuiltje was er wel, het was liever gezegd heel veel vuil in de vorm van een soort eeuwigdurende grijze wolkenstroom met haast continue neerslag en meestal verfrissende temperaturen. Die paar dagen dat het warm was, was het ook meteen broeierig en benauwd en werd dit 's avonds gecompenseerd met knallend onweer en gruwelijke hoosbuien. Lekker buiten zitten zat er in juli en augustus eigenlijk niet in. Gelukkig degene die al van tevoren besloten hadden om in ieder geval een deel van de vakantie elders door te brengen, waaronder ik met aanhang. Maar we moesten ditmaal wel heel ver naar het zuiden, pas ver onder Bordeaux werd het zomers en eenmaal over de Pyreneeën hadden we weer de oude vertrouwde Spaanse en Portugese temperaturen van tegen de veertig graden. Wat dan wel even wennen was na Eindhoven. En dat gold natuurlijk ook in het omgekeerde geval toen we terugkeerden met de achteraf nogal naïeve gedachte onderhand



ook in het Witte Tuindorp in zomerse sferen verder te kunnen vertoeven. Nog nooit was de buurt zo groen in augustus, stralende gazonnen, frisse struiken en planten, schoongespoelde stoepen en straten, alleen de gemiddelde lichaamstaal van de bewoners was in het algemeen iets minder zonnig wat natuurlijk wel te begrijpen is. Er is hoop, deze zomer was de natste sedert het KNMI gegevens bijhoudt vanaf het jaar 1906.

Dus de statistische kans dat het volgend jaar weer zo'n drama wordt is minimaal, ongeveer even groot als de kans dat een team van Fred Rutten landskampioen wordt. Tot slot nog een foto die wij maakten bij het station op die gedenkwaardige dag, enkele weken geleden, dat Eindhoven weer eens onder water liep, als souvenir aan deze volkomen verregende zomer.

Bas van Pelt

Leefbaarheid

Graffiti

De gemeente Eindhoven start dit jaar met een pilot “samen graffiti te lijf”. De pilot wordt uitgevoerd in de wijken waarin de actie “Blik opzij, dan kan de veger erbij” loopt, zoals de onze dus. Het wordt tijdens de veegronde ook mogelijk om graffiti te verwijderen. Hiervoor moet de graffiti worden gemeld bij de graffiti-coördinator van de gemeente. Vervolgens wordt de graffiti door een schoonmaakbedrijf verwijderd.

Voor muren of objecten die eigendom zijn van de gemeente of een Woningcorporatie, betalen zij de schoonmaakkosten. Voor muren of objecten die eigendom zijn van particulieren, worden de kosten de eerste keer betaald door de gemeente. Voor de volgende keren bedragen de schoonmaakkosten € 11,- per vierkante meter.

U kunt dus eenmalig uw huis volledig graffiti-vrij laten maken op kosten van de gemeente.



Hebt u dus last van graffiti, meldt dit dan bij de graffiti­coördinator. Dit is de heer Frank Claassen van de gemeente Eindhoven. Melden kan per telefoon via 040 238 67 63 of per email via graffiti@eindhoven.nl.

Het kastje dat op de foto op de vorige pagina staat heeft groene kabels en is dus vermoedelijk van UPC. De vernieling is door mij doorgegeven aan de meldlijn gas- en electrastoring 088 9009 maar tot hede staat het kastje nog steeds open.!! we wachten af.

Driek Verdonk

Bouwcommissie

Een huis gekocht met illegale bouwwerken? _____

Vijf (rechts)gevolgen op een rijtje. Wanneer u tegenwoordig een huis koopt, is de kans groot dat de vorige eigenaar er zaken aan heeft veranderd. Voor sommige wijzigingen is een omgevingsvergunning bouwen nodig (tot voor kort bekend als bouwvergunning). Als er een dergelijke vergunning nodig was, maar niet is aangevraagd of verleend, is er sprake van een illegaal bouwwerk. De afgelopen jaren is er het een en ander gewijzigd in de wetgeving op dit gebied. Hierdoor kunnen er ook gevolgen zijn voor een latere eigenaar van een woning met illegale bouwsels. Onderstaand is een overzicht opgenomen van de 5 belangrijkste rechtsgevolgen.

1. Sinds 1 april 2007 is het niet alleen verboden illegaal een vergunningplichtig bouwwerk te bouwen, maar is het ook verboden dit bouwwerk te laten staan. Als je dus een huis koopt, bekijk dan ook of alle bouwwerken legaal zijn.
2. Uitgangspunt is dat wanneer je een huis vóór 1 april 2007 hebt gekocht, je nooit als overtreder kan worden aangemerkt. Tenzij je deze zelf (of in jouw opdracht) gebouwd hebt natuurlijk.
3. Maar let op: de wetgever had hiervoor al een uitzondering gemaakt. Indien je als rechtsopvolger ‘concrete aanwijzingen’ had dat er illegaal is gebouwd, dan gaat deze vlieger niet op. Als er bijvoorbeeld in een verkoopbrochure staat dat een dakkapel zonder vergunning is vergroot, dan ben je alsnog de klos.
4. Bepalend is de datum van eigendomsverkrijging. Niet het moment van sluiten van de koopovereenkomst of een ander moment.
5. Ben je een rechtsopvolger van iemand die illegaal heeft gebouwd én overtreder van de bovenstaande spelregels, dan kun je dus een dwangsombeschikking van de gemeente verwachten. De eigenaar van het illegale bouwwerk wordt in deze beschikking gesom-

meerd om onder straffe van een dwangsom het te verwijderen (legaliseren door alsnog een vergunning aan te vragen kan soms ook).

Bent u dus na 2007 eigenaar geworden van uw woning en zijn er bouwwerken waarvan het niet zeker is of hiervoor een vergunning is verleend, ga dan naar de gemeente. Alle bouwvergunningen kunnen hier worden ingezien. Bent u niet zeker of een bouwwerk of verandering aan de woning vergunningplichtig was. Doe dan de vergunningcheck via www.omgevingsvergunning.nl en u heeft binnen enkele minuten het antwoord.

Marc Visschers

Bouwcommissie

Omgevingsvergunning bouwen

Zoals in het vorige artikel is beschreven zijn er consequenties verbonden aan het bezitten van woningen met illegale bouwwerken. In dit artikel wordt daarom nog wat nader ingegaan op de huidige vergunningprocedure voor een bouwwerk: de omgevingsvergunning bouwen.

Afhankelijk van het soort bouwwerk en de locatie ervan, moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Tot de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen en omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010, kenden we in Nederland de bouwvergunning. Als voor een geplande nieuwbouw gesloopt moest worden was een aparte sloopvergunning nodig. Stond er een boom in de weg, dan moest er ook nog een kapvergunning aangevraagd worden, enzovoort. Met de invoering van de Wabo zijn in totaal 25 losse vergunningen voor de leefomgeving opgegaan in de omgevingsvergunning, waardoor er nu bij één gemeenteloket een aanvraag kan worden ingediend. Een vergunning kan aangevraagd worden via de landelijke website www.omgevingsvergunning.nl. Op de website is tevens een handige tool opgenomen waarmee gemakkelijk gecontroleerd kan worden of een bouwwerk vergunningplichtig is.

Aan de aanvraag van een omgevingsvergunning zijn kosten verbonden. Deze worden leges genoemd en moeten aan de gemeente worden afgedragen. In de legesverordening van de gemeente kunt u precies zien hoeveel leges u moet afdragen. De legesverordening is online in te zien via de website van de gemeente Eindhoven. De kosten voor de omgevingsvergunning zijn de optelsom van de leges die behoren bij de afzonderlijke activiteiten waarvoor u de vergunning aanvraagt. In Eindhoven bedragen de legeskosten voor een omgevingsvergunning bouwen, voor een bouwwerk tot € 230.000, 2,45% over elk geheel bedrag van € 100,- van de bouwkosten met een minimum van € 82,-.

Meer weten? Raadpleeg dan de volgende websites:

- Voor informatie over de Wabo : www.rijksoverheid.nl
- Vragen over de omgevingsvergunning : www.infomil.nl
- Voor de vergunningaanvraag : www.omgevingsvergunning.nl
- Voor de legeskosten : www.eindhoven.nl

Marc Visschers

Ingezonden brief

Aanbouwen

Geachte redactie, Ten eerste mijn complimenten over afgelopen editie van de WitteWel met betrekking tot de recente verbouwingen in onze wijk. Ook ik maak me grote zorgen over de wildgroei aan allerlei aanbouwsels die de originele architectuur onrecht aan doen. Momenteel wordt er op de Piuslaan ook weer één van de karakteristieke hoekwoningen op de begane grond verbreed, wat mijns inziens totaal niet past en afbreuk doet aan de statige compositie van de afzonderlijk huizenblokken op de Piuslaan.



Voor zover het nog niet gebeurd is, zou het goed zijn om een keer de welstandscriteria van onze wijk af te drukken in WitteWel. Ook is blijkbaar niet bekend dat bij hoekwoningen die grenzen aan het openbaar gebied, bijvoorbeeld de straat, er een omgevingsvergunning bouwen voor aangevraagd moet worden. Bovendien heeft de commissie ruimtelijke ordening een type dakkapel goedgekeurd voor de lage woningen in onze wijk, dat inmiddels op meerdere plaatsen is toegepast en als referentie dient voor andere dakkapellen die worden aangevraagd. Zie hiervoor bijvoorbeeld de Rielseweg 42 t/m 46.



Bij dezen stuur ik de welstandcriteria mee en een oude foto van de Piuslaan, met de gas-silo nog op de achtergrond.

Met vriendelijke groeten, Richard sloots Piuslaan 155

Noot van de redactie:

De welstandscriteria zijn te downloaden via onze website www.wittewel-sintenbuurt.nl

Gezondheid en welzijn

“Zichtbare Schakels”

werken mee aan een gezond Stratum

Buurtbewoners die zich zorgen maken over hun eigen gezondheid of de gezondheid van één van de buren, kunnen sinds kort bij ons terecht. Wij zijn de vier zogenaamde “Zichtbare Schakels” die de mensen in Stratum verder kunnen helpen met vragen over gezondheid, welzijn en veiligheid in de buurt. Omdat we in ons dagelijkse werk als wijkzusters veel samenwerken met de huisartsen, woningbouwcorporaties, welzijn en andere instanties in Eindhoven, weten we de juiste wegen te bewandelen. We hebben gemerkt dat vooral de oudere bewoners en mensen met een andere culturele achtergrond het moeilijk vinden om de voorzieningen te vinden. Wij helpen hier graag bij. Maar ook de jeugd en jonge gezinnen kunnen bij ons terecht. Maak je je bijvoorbeeld zorgen over een eenzame buur? Heeft je kind last van overgewicht? Of zit je zelf niet lekker in je vel? Bel of mail ons dan. Je hebt hier geen papiertje van de huisarts voor nodig ofzo. We doen het gratis en



met veel plezier. Op deze manier hopen we dat wijkbewoners die zich ergens zorgen over maken eerder aan de bel trekken.

Zichtbare Schakels Stratum

Voor al uw vragen over gezondheid, welzijn en veiligheid in de buurt.

Sintenbuurt & Kruidenbuurt

Vanja Adamczyk: 06 52 44 41 22,
v.adamczyk@zuidzorg.nl
Yvonne van Duin: 06 46 14 55 20,
y.van.duin@zuidzorg.nl

Burghplan & Tivoli

Doortje Klinkenbijl: 06 46 14 59 62,
d.klinkenbijl@zuidzorg.nl
Annemiek Weijde: 06 46 14 57 57,
a.weijde@zuidzorg.nl

*v.l.n.r. Doortje, Annemiek en Yvonne
(Vanja staat niet op de foto)*

Ondernemers in de wijk

Longshot Clothing

Sonja Keller is gestart met een webwinkel voor de verkoop van shirts. De kleding is speciaal geschikt voor lange slanke mannen. De mouwen en de panden zijn dus extra lang. De shirts zijn geproduceerd van gecertificeerd biologisch katoen en zijn gemaakt van de fijnste kwaliteit. Verder hebben de shirts geen kriebelende labels in de binnennaad. De wasinstructie is binnenin het shirt geprint.

Sonja is 32 jaar en woont in de Roothaanstraat. Nu werkt ze nog vier dagen in de week voor een baas. Ze wilde al lang iets zelf beginnen en kwam op het idee voor de webwinkel door haar vriend. Die is lang en slank en had vaak shirts met te korte mouwen, of die uit zijn broek gingen als hij bukte. De webwinkel doet Sonja er nu nog in deeltijd bij. Wanneer het drukker wordt met de webwinkel is ze van plan om al haar tijd erin te stoppen. Dan wil ze ook haar collectie gaan uitbreiden met shirts met prints en modieuze truien en blouses.

Interesse naar de producten van Sonja? Kijk dan eens op www.longshotclothing.nl

Kom maar achterom?

Brandgangen, in de volksmond “gangetjes” behoren bij de aangrenzende woningen en moeten recht van overpad verlenen aan die mensen die via deze grond naar hun achteruitgang van hun huis kunnen bereiken. Het bijhouden van deze gangen is dan ook de taak van de eigenaar van deze grond. Dit zijn dus degenen die aan deze grond wonen. Het is dus niet de taak van de gemeente, zoals u misschien zou denken. Kijk eens of uw deel van het gangetje niet te dicht is gegroeid of vol rotzooi ligt. Zodat zowel u als uw buurgenoten er ook in de donker gemakkelijk doorheen kunnen.



Groen/grijsbakken



De redactie kreeg een verzoek van de bewoners van Roothaanstraat 32 of de buurgenoten hun groene – en grijze bak nadat deze geleegd zijn niet bij hun voordeur willen plaatsen, maar deze gewoon achter het huis willen plaatsen. Dat zou de wijk een nettere uitstraling geven. Bij navraag tijdens een bestuursvergadering van onze wijk was het grootste deel van het bestuur het daar wel mee eens.

Wie een nieuwe, kleinere of grotere bak wil, kan dit aanvragen bij de gemeente via de website www.eindhoven.nl/inwonersplein/algemeen/Afvalcontainer-aanvragenruilen

Nieuwe bewoners

Als wijkbestuur zouden wij graag namens de wijk nieuwe bewoners willen begroeten. Dit kan echter alleen maar met jullie hulp. Krijg je nieuwe burens laat het ons dan even weten. Stuur een mailtje naar ons e-mailadres info@wittewel.sintenbuurt.nl. Alvast bedankt voor je medewerking!

“Mijn bedrijf groeit met mijn kind mee”

Marjan Simons woont sinds 2006 in onze buurt, aan de Rielseweg. Drie jaar haar geleden werd haar dochter Bo geboren. Tijdens haar zwangerschap kwam Marjan er achter dat het moeilijk was om leuke en betaalbare dingen te kopen voor haar in te richten kinderkamer. Ze maakte samen met haar moeder heel wat dingen die zowel bij Marjan als bij de vrienden van het stel in de smaak vielen. De vraag van vrienden om ook iets voor hun te maken, kwam dan ook snel en zo is het idee ontstaan om professioneel hebbedingtjes en praktische gebruiksvoorwerpen in een leuk jasje te produceren.

Met de mening van de vrienden en bevindingen van haar eigen dochter was het niet moeilijk om uit te vinden wat nu praktisch is en nog leuk is om te zien. De ontwerpen van gebruiksvoorwerpen en het speelgoed is duidelijk een gevolg van Marjan's achtergrond. Ze studeerde af als interieurontwerpster. Dat is niet alleen te zien aan haar producten maar ook erg goed in haar smaakvol ingerichte huis met een heel mooie aanbouw.

Tijdens het fotograferen van haar zelfgemaakte spullen, vertelde Marjan dat haar moeder met veel dingen ook een handje helpt. Trots vertelde ze verder dat ze nu steeds meer spullen maakte die geïnspireerd zijn door dochter Bo. Zij loopt nu graag rond met een kindertasje in haar favoriete kleuren.

Heb je wel tijd genoeg voor de hobby naast je werkweek van 32 uur, vroeg ik haar?

“Ja... nee..., maar ik doe het zo graag en de reacties van de mensen die iets besteld hebben naar hun eigen idee qua kleur of ontwerp zijn zo leuk!”, antwoord Marjan. “Dikwijls ben ik weer nieuwe dingen te bedenken of uit te proberen om te bepalen of ze wel of niet aanslaan bij Bo of familieleden. Zo ben ik ook bezig met kindersieraden en haarspeldjes en noem maar op.”



De verscheidenheid van wat Marjan zo al maakt is goed te zien op haar website www.studiohipp.nl. De spullen zijn allemaal zeer nauwkeurig gemaakt met een hoge perfectie, hoewel alles met de hand gemaakt is. Ik had nog nooit gehoord van een verschoonmatje, en zo staan er nog veel meer dingen op die je niet zo maar in een winkel kunt kopen. Zoals een muziekdoo in de vorm van een uil of een paddenstoel van stof. Kortom een ondernemer waar de buurt trots op mag zijn.

Driek Verdonk

Wie zitten er achter onze Koninginnedag _____

Al jaren wordt er elke Koninginnedag een feestelijke activiteit georganiseerd in onze wijk. De redactie van de WitteWel was nieuwsgierig wie hier achter zitten. Op ons verzoek stellen twee van hen, Gemmeke van Mierlo en Edwin Raaijmakers zich aan u voor.

“Wij willen ons graag voorstellen als leden van het Oranjecomité Tuindorp.

Ik, Gemmeke van Mierlo, ben in 2003 begonnen met het organiseren van een Koninginnedagactiviteit in onze wijk. Samen met Karin Veeke heb ik een rommelmarkt opgezet waar buurtgenoten een kraam konden inrichten om hun spullen te verkopen.

Het jaar daarop bestond onze wijk 50 jaar en om dit te vieren hebben Karin en ik de activiteiten uitgebreid met een borrel op de avond/nacht voor Koninginnedag. Dit was een groot succes en de daarop volgende jaren is de Koninginnenachtborrel een vast onderdeel



geworden van de Koninginnedagactiviteiten. In 2005 heeft Karin de taken als organisator doorgegeven aan mijn buurvrouw Esther de Jong en samen met haar heb ik de activiteiten uitgebreid met een spellencircuit voor de kinderen, een fietstocht met versierde fietsjes etc....

Het organiseren van deze leuke activiteiten was aardig veel werk voor ons tweeën en in 2007 hebben wij het Oranjecomité uitgebreid met een aantal enthousiaste buurtbewoners. Het Oranjecomité heeft ook mede dankzij de hulp van een aantal vrijwilligers uit onze wijk de Koninginnedagactiviteiten ieder jaar met veel plezier georganiseerd!"

"Even voorstellen;

mijn naam is Edwin Raaijmakers en ben woonachtig op de Rielseweg 42.

Voor de meeste ben ik geen onbekende, want ik ben nu al wat jaren betrokken bij de organisatie rondom Koninginnedag in onze wijk. De laatste jaren neem ik de avond voor mijn rekening ("de borrel"). En vorig jaar heb ik (samen met Wilco) het initiatief genomen om de WK-finale in onze wijk te bekijken.

Verder zullen jullie mij in de wijk tegenkomen met mijn hond Zippo. Mijn 2 kinderen (Feiko & Lara) zijn ook al veel te vinden in de wijk. En mijn levenspartner Elke is voor velen ook geen onbekende.

Graag verenig ik het nuttige met het aangename. Dat vind ik een prettige manier van leven. Dit probeer ik ook na te streven in de organisatie en ik zal altijd zoeken naar pragmatische oplossingen.

Zoals eerder vermeld ben ik al wat jaren bij de organisatie betrokken en doe dit nog steeds met veel plezier. Zeker ook omdat ik ieder jaar weer vind dat de opkomst goed is en dat ik zie dat er genoten wordt. Maar graag maak ik van de gelegenheid gebruik om te melden dat hulp altijd welkom is en dat we met onze kleine groepje niet alles alleen kunnen. En dat geldt voor meer zaken aangaande onze wijk.

Als laatste wil ik nog kwijt dat ik onze wijk een zeer fijne woon- en leefomgeving vind en ik hoop dat we met zijn allen dit gevoel blijven continueren.

Gegroet, Edwin"

Bouwcommissie

Opheffen welstandcommissie

U heeft het vast wel gelezen in het Eindhovens Dagblad, of anders er van gehoord. In haar bezuinigingsdrift is het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eindhoven van plan om de welstandscommissie af te schaffen. Iedereen die in het verleden een bouwvergunning (tegenwoordig een omgevingsvergunning bouwen) heeft aangevraagd, heeft met de welstandscommissie te maken gehad. Sommige aanvragers zullen daar ongetwijfeld gemengde gevoelens (of zelfs haatgevoelens) aan over hebben gehouden. De welstandscommissie oordeelde en keurde op soms onduidelijke criteria. Tegelijk zorgde diezelfde welstandscommissie er wél voor dat er enige uniformiteit en samenhang in

de wijk gewaarborgd bleef. Het afschaffen van de welstandscommissie vereenvoudigd weliswaar de procedures, maar laat ook ruimte voor wildgroei. Aan het stedelijke gebied in België kunt u zien wat kan gebeuren als er geen welstandscommissie is. Het unieke karakter van onze wijk willen wij als bestuur zoveel mogelijk behouden. De gezamenlijke inzet hiervoor is het eerste bestaansrecht van het wijkbestuur. Dit unieke karakter heeft echter uitsluitend een meerwaarde als dit voor de hele wijk wordt gehandhaafd. De welstandscommissie heeft daar een belangrijke rol in. Daarom hebben wij als bestuur een bezwaarschrift tegen de afschaffing van de welstandscommissie ingediend. Wij waren daar overigens niet de enige in. Vanuit allerlei geledingen in de stad is tegen de plannen geprotesteerd. Of de protesten het gewenste resultaat hebben, namelijk het behoud van de welstandscommissie, is nog niet bekend. Uiteraard houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen. Voor de volledigheid is de tekst van ons bezwaarschrift hieronder integraal weergegeven.

“Geachte College,

Namens het wijkbestuur van de Stichting Sintenbuurt-Noord berichten wij u hierbij als volgt.

Onze wijk betreft de witte woningen aan de buitenzijde van de rondweg van Eindhoven. Voor uw oriëntatie, onze wijk is driehoekig van vorm en is globaal gelegen tussen de Piuslaan, Sint Bonifaciuslaan en de Thomas A. Kempislaan. De wijk bestaat uit 261 woningen en is in 1954 gerealiseerd naar een ontwerp van Eindhovens architect Frans Korteweg. De woningen zijn zowel inpandig als uitpandig voorzien van bijzondere kenmerken en zijn vanaf de Piuslaan en de Sint Bonifaciuslaan in hoge mate gezichtsbepalend voor de omgeving. Een beschrijving van de wijk en de kenmerken is opgenomen in de Welstandsnota die op 26 september 2005 door de gemeente Eindhoven is vastgesteld. Verder maakt de wijk deel uit van het gebied dat door de Provincie Noord-Brabant is aangewezen als zijnde van cultuurhistorisch belang.

Als wijkbestuur zijn wij opgericht om het witschilderen van de woningen te initiëren en organiseren en hiermee de uniforme aanblik van de wijk zoveel mogelijk te waarborgen. De afgelopen jaren ergeren veel mensen in onze wijk zich aan de grote verscheidenheid in de aanbouwen, dakkapellen en overige opstallen die in onze wijk worden gerealiseerd en die geen recht doen aan het originele ontwerp. Wij zijn als bestuur daarvoor al bij de commissie Ruimtelijke Ordening van de gemeente Eindhoven geweest. Daar is echter gebleken dat het bestemmingplan voor onze wijk dermate ruim is, dat de commissie weinig sturing in deze bouwplannen kan geven. Wel is er inmiddels één standaard dakkapel, die goedgekeurd is door de Welstandscommissie en die wel recht doet aan het uiterlijk van onze woningen.

Met ontzetting hebben wij dan ook kennis genomen van uw plannen om als tweede stad van Nederland de Welstandscommissie af te schaffen. Als gevolg hiervan voorzien wij een

ongebreidelde wildgroei van aan- en uitbouwen aan onze woningen, Hierdoor zal het originele bijzondere karakter uiteindelijk volledig teloor gaan. Iets wat toch niet de bedoeling kan zijn van het besluit om de Welstandscommissie af te schaffen. Wij verzoeken u dan ook om onze wijk op de lijst van uitzonderingen te plaatsen, zoals u ook van plan bent met Meerhoven. Een tweede optie is het vaststellen van nieuw bestemmingsplan, met daarin veel strengere eisen worden gesteld aan uitbouwen, dakkapellen en overige opstallen.

Graag nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek en een rondgang door onze wijk, waarin wij u aan de hand van diverse voorbeelden kunnen laten zien waartoe het afschaffen van de Welstandscommissie ons inziens zal leiden.

*Wij vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en verblijven, In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groeten,*

Marc Visschers, Bestuurslid"

Mededelingen

****** Beste WitteWellers**

Vandaag kwam ik tot de ontdekking dat er bij ons in de schuur is ingebroken. Er is geen braakschade, de boeven zijn eenvoudig over de schutting geklommen en hebben hun slag geslagen aan klusmachines uit de schuur.

Via de WitteWel zou ik graag onze buurtbewoners willen informeren dat er bij ons voor de 2de keer in anderhalf jaar tijd is ingebroken. Daarnaast zou ik graag via de WitteWel een oproep willen doen of de gangen achter ons huis met extra poorten afgesloten kunnen worden, zoals ook het geval is in het eerste deel van de Mgr Zwijzenstraat.

Met vriendelijke groet, Florian In de Braek
Mgr Zwijzenstraat 19

****** Tegelolie te koop**

Wegens teveel besteld, te koop 2 flessen tegelolie HK-30. Zelf thuis getest op de oude gele tegels van mijn hal, werkt prima, kleur en glans en veel bestendiger tegen knoeien en vlekken. Olie op natuurlijke basis, ruikt niet, geen schadelijke grondstoffen of ingrediënten. Prijs 5 euro per fles!. Met 1 fles kun je de vloer in de hal zeker wel een keer of 4 behandelen, vandaar ...Voor meer informatie,

Sjaak Verheijen, Roothaanstraat,
email: sj.verheijen@kpnplanet.nl

**** **Vandalisme en witschilderen uitstellen?**

Beste wijkbestuur, nu er zo expliciet naar gevraagd wordt wil ik wel even melden dat ik (ongeveer 2-3 jaar geleden) last heb gehad van vandalisme. De poort in het gangetje heeft het ternauwernood overleefd en de regenwaterafvoer ligt niet meer horizontaal. Verder vind ik het nog lang niet nodig om volgend jaar de huizen wit te laten verven. Volgens mij kan het best nog even mee!

Cor Willems, St. Bernulphuslaan 11.

**** **Ingezonden brief**

Stadsomroep Eindhoven

Hallo buurtbewoners, Graag willen wij ons even voorstellen! Wij zijn de stadsomroep van Eindhoven: Studio040 (voorheen bekend als E-FM, E-TV of Omroep Eindhoven). Sinds december 2010 hebben wij een nieuwe naam en een nieuw jasje. Wil je meer over ons weten? Kijk voor het introductiefilmpje op www.youtube.com/watch?v=Rz5HWg3jKz8. Maar we zijn er voor jullie!

Dagelijks brengt Studio040 op radio en TV het nieuws uit Eindhoven. Hier zit regelmatig een TV-item uit jullie buurt bij. Misschien was jullie buurt wel aan de beurt de afgelopen tijd!

En, geen eenrichtingsverkeer. Jullie en jullie buurtbewoners kunnen ons altijd berichten voor nieuws of activiteiten in de buurt. Gebruiken jullie al onze druk bezochte webagenda? Je kunt er gratis en zelfstandig je activiteiten in zetten.

Mocht je trouwens de TV- uitzending gemist hebben dan kun je altijd terecht op onze website www.studio040.nl bij "040gemist". De uitzendingen zijn ook te verkrijgen op dvd via de webwinkel.

Kortom Studio040 op de huid van de stad, en we hopen dat jullie snel een kijkje gaan nemen!

Voor meer informatie:

myrthe.velter@studio040.nl, Tel.: 040-7 505 500.

Studio040

Postbus 2262

5600 CG Eindhoven

www.studio040.nl.

Het meest actuele Eindhovense nieuws op uw website?

Kijk dan op: www.studio040.nl/externe/organisatie/nieuws-op-jouw-site

Oproep:

Sinten ATB-Team

Het ATB-seizoen 2011 is inmiddels 9 maanden in volle gang. Soms zijn we met z'n tweeën, soms met vieren. Elke zondagochtend starten we met een route. Vaak hier achter onze eigen buurt in het Leenderbos of in het gebied van Waalre en Vakenswaard. Ook zijn we al eens naar België geweest. Natuurlijk eerst een stuk met de fiets achterop de auto. Het Sinten ATB Team vertrekt elke zondag om 10:00 uur vanaf Roothaanstraat 23. Als je eens mee wel en een beetje sportief bent maar geen ATB fiets hebt, kun je altijd van mij een fiets lenen. Ik heb er genoeg. Wil je hierover meer weten of heb je zin om mee te rijden, meldt dit dan via 3k@driekverdonk.nl.



Kleurplaatwedstrijd

De redactie heeft gedacht maar eens iets te doen voor de aller kleinsten in onze buurt. Op de achterkant van deze WitteWel staat daarom een kleurplaat, die door elk kind tot 8 jaar uit onze wijk mag worden ingekleurd (het best met stiften of vetkrijt) en ingeleverd mag worden bij de redactie van de WitteWel, p.a. Roothaanstraat 23. Inleveren voor 1 december 2011. Vergeet niet je naam, adres en leeftijd te vermelden. De redactie stelt een leuke prijs beschikbaar voor de mooiste tekening. Uitslag in de volgende WitteWel van December. Succes en we zijn benieuwd wie als winnaar wordt afgedrukt in het volgende nummer.



Naam:..... Leeftijd:.....

Adres: Telefoon:

