

Inhoudsopgave

Pagina

2	:	Redactioneel
3	:	Van de voorzitter
4	:	Van het wijkbestuur
5	:	De architect (2) : Frans Korteweg
7	:	Reconstructie Heezerweg
9	:	Blik opzij, dan kan de veger erbij
13	:	(On)zin over daken
17	:	Dakrenovatie nodig?
19	:	Renovatie Bonifaciuspark
22	:	Energiebesparende maatregelen (deel 1)

Redactioneel

Misschien wat sneller en in een andere vorm dan verwacht, maar de reacties op de vorige Witte Wel waren zo positief dat het bestuur gemeend heeft snel nog een tweede uit te brengen. En nog wel dit jaar, dus vandaar dat dit best een kersteditie genoemd mag worden. Verder bleken meer buurtgenoten dan verwacht het leuk te vinden dat de Witte Wel op papier was verschenen. We hebben dan ook besloten om ook in 2010 de Witte Wel nog op papier te laten verschijnen. Omdat we de buurt wel zo snel mogelijk willen informeren over dingen die spelen, worden twee sporen ingezet. Een digitale versie van de vertrouwde papieren Witte Wel kan straks ook via onze website www.wittewel-sintenbuurt.nl gedownload worden. Daarnaast zal het bestuur een digitale nieuwsbrief uitbrengen, waarin de buurt in het kort op de hoogte gebracht wordt van actualiteiten. Wij verzoeken dan ook nog steeds aan mensen die nog geen e-mailadres door hebben gegeven dit alsnog te doen.

Tenslotte willen wij iedereen bedanken die kopij voor deze Witte Wel heeft aangeleverd. Zij hebben het mogelijk gemaakt dat er weer een gevarieerd wijkblad tot stand is gekomen. Wij wensen u net als vorige keer veel leesplezier en prettige feestdagen toe.

Driek Verdonk en Marc Visschers

Van de voorzitter

In deze periode tussen Sinterklaas en Kerstmis valt alweer de tweede Witte Wel van het nieuwe bestuur bij u op de mat. Als bestuur zijn we inmiddels goed op gang gekomen. Tijdens onze maandelijkse bijeenkomsten blijken er steeds genoeg onderwerpen te zijn om aan te pakken. Inmiddels beginnen de verschillende bestuursleden zich al te specialiseren op bepaalde gebieden. Marc heeft zichzelf volledig gekwalificeerd als hoofdredacteur! Het in elkaar zetten van de vorige Witte Wel is Marc en Driek zo goed bevallen dat ze niet terugdeinsden voor een tweede Witte Wel dit jaar. Inmiddels staat er ook op onze internetsite genoeg interessante informatie en blijkt de site ook al veel bezoekers te hebben gekregen. Een technische uitdaging blijft nog hoe we de ingescande bouwtekeningen via het internet kunnen verspreiden.

Na deze enthousiaste beginperiode zijn we nu ook klaar voor de grotere, langlopende acties. Dick zal zich gaan richten op een veiligheidsbeleid anno 2009 (de buurtpreventie) en onze bouwcommissie (Paul en Marc) gaat zich verdiepen in de typische bouwelementen die specifiek voor onze buurt zijn. Vanuit de leefbaarheid zijn wij betrokken bij de aanpassing van de Heezerweg, het aanpassen van de Bonifaciuslaan en de herinrichting van het Bonifaciuspark. Tenslotte zou het ook leuk zijn als we in onze buurt meer festiviteiten gaan houden zoals op Koninginnenacht....

Kortom, we zitten vol plannen en hopelijk gaan jullie daar veel van merken. Heb je ook zelf ook leuke ideeetjes... laat ze ons weten.

Agenda

In onze wijk staan de volgende activiteiten op het programma:

- 29 april: Koninginnennacht
- 30 april: Koninginnedag
- Augustus: sportdag St. Bonifaciuspark van omliggende buurtverenigingen
- September: autovrije dag (datum volgt nog)
- Iedere zondag: terreinfietsen (zie oproep pagina 8)

Als je wilt helpen bij een van bovenstaande activiteiten, meld je dan aan bij het bestuur.

Van het nieuwe wijkbestuur

De penningmeester: Activiteiten en subsidiemogelijkheden



Angèle

Omdat ik in september aan het wandelen was in zuid-Spanje stel ik me nu alsnog even voor. Ik woon aan de St. Adelbertuslaan, en kijk vanuit mijn werkkamer uit op één van de grootste bomen van de wijk: een mooie zwarte treurberk. Een wijkstichting heeft een bestuur nodig, en als een bestuur na vele jaren enthousiast werken het wel welletjes vindt, dan moeten er ook anderen zijn die het stokje van ze overnemen.

En zo werd ik penningmeester. Maar bovenal is het leuk mensen te leren kennen die in dezelfde wijk wonen. Wat betreft mijn taak in het bestuur: voor het aanvragen van subsidies voor activiteiten moet je bij mij zijn. Vooralsnog is subsidie aangevraagd voor de Koninginnedagactiviteiten, die elk jaar door de Koninginnedagcommissie met hulp van vele andere buurtbewoners tot in de puntjes verzorgd worden. Als er mensen zijn die nog andere activiteiten willen organiseren, laat het bestuur dan weten. Wie weet kunnen we helpen met een financiële bijdrage.

Nieuwe bewoners

Als wijkbestuur zouden wij graag namens de wijk nieuwe bewoners willen begroeten. Dit kan echter alleen maar met jullie hulp. Krijg je nieuwe bureaus laat het ons dan even weten. Stuur een mailtje naar ons e-mailadres info@wittewel-sintenbuurt.nl. Alvast bedankt voor je medewerking!

De architect (2):

Frans Korteweg

Naar aanleiding van de oproep of er nog meer huizen door architect Frans Korteweg zijn ontworpen, kregen we een aantal reacties via ons e-mailadres info@wittewel-sintebuurt.nl. Zo blijkt dat de huizen aan de Pasteurlaan en Roostenlaan ook door hem zijn ontworpen. Weliswaar zijn deze niet helemaal witgeschilderd, maar we



De Boutenslaan.

zien wel een aantal stijlelementen terug. Zo zien we in de Pasteurlaan de verhoogde ingang terug en het Franse balkon (het hekje voor de vensters op de bovenverdieping). Aan de Boutenslaan (de rondweg ter hoogte van de Genneper Parken) hebben we voorts nog een hele mooie wijk die net als bij



De Pasteurlaan.

ons wordt begrensd door een rij hoge woningen met daarachter lagere huizen. Hier zien we de dezelfde witgeschilderde steunberen die we ook in onze wijk zien. In Oirschot blijkt verder nog een vrijstaand huis te staan, maar daarvan heb ik nog geen beelden gevonden.

Frans Korteweg in Eindhoven en omgeving:

Eykmanstraat 1-16, Boerhaavelaan 59-76 en Pasteurlaan 21-37,
St. Claralaan, Boutenslaan en omgeving, Kortonjolaan 2 t/m 46,
Harnasweg 1 Oirschot.

Paul Willems

Actueel:

Afvalcontainers beplakt? _____



Zoals u al heeft kunnen zien, is een groot deel van de afvalcontainers al beplakt met de 30 km-stickers. Hoe is het met die van u? U kunt ze het beste plakken bij een buiten-temperatuur van 10 graden

Celsius of meer. Als u nog stickers tekort komt, kunt u deze ophalen bij Driek Verdonk op de Roothaanstraat 23. Zolang de voorraad strekt.

Bedankje:

Bouwtekeningen _____

Kort na de oproep voor bouwtekeningen op onze internetsite, werden door meerdere bewoners tekeningen beschikbaar gesteld. De ontvangen tekeningen zijn inmiddels gescand en worden nog bewerkt. Wel zijn er nog op zoek naar een tekening van de woning met het trappetje aan de voorzijde. Voorlopig willen we iedereen bedanken die bouwtekeningen beschikbaar heeft gesteld.

Marc Visschers

Actueel:

Reconstructie Heezerweg

Op verzoek van de coördinator voor onze wijk van de gemeente Eindhoven, Inge Ketting, heeft het wijkbestuur de eerste voorlichtingsavond bijgewoond over de reconstructie van de Heezerweg. Namens het bestuur zijn Paul Willems en Marc Visschers hiernaar toegegaan.

De informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden op 19 november 2009 in het wijkcentrum van de Kruidenbuurt aan de Kalmoesstraat. Uit de bijeenkomst, waarbij zo'n 30 bewoners en ondernemers aanwezig waren bleek dat de belangrijkste reden voor de reconstructie de ouderdom van het riool was. Zonder ingrijpen verwacht de gemeente Eindhoven dat op korte termijn overlast zal ontstaan als gevolg van lekkages van het riool.



In de nieuwe situatie wordt de Heezerweg een 30 kilometerweg. Tijdens de informatiebijeenkomst is door de gemeente Eindhoven een voorlopig ontwerp gepresenteerd voor de nieuwe indeling. In dit ontwerp blijven de bomen en parkeerplaatsen grotendeels behouden. De rijbaan wordt in totaal

zo'n 60 centimeter versmald om hard rijden te ontmoedigen. De fietspaden daarentegen worden aan beide zijden een halve meter verbreed. Tijdens de informatiebijeenkomst is een zogenaamde klankbordgroep samengesteld, met daarin een aantal van de directe omwonenden en ondernemers.

De klankbordgroep gaat samen met de gemeente het voorlopige ontwerp verder uitwerken. Medio 2010 moet het definitieve ontwerp klaar zijn, waarna eind 2010 gestart zal worden met de werkzaamheden.

Groene golf Rondweg

Tijdens de informatiebijeenkomst is tevens kort ingegaan op de groene golf waarvoor in 2009 de infrastructuur op de Rondweg is aangepast en nieuwe verkeersinstallaties zijn geplaatst. Door de gemeente Eindhoven is besloten om het systeem in werking te stellen nadat de reconstructie van de Leenderweg is afgerond. Dit zal naar verwachting eind januari 2010 zijn,

Paul Willems en Marc Visschers

Oproep:

Terreinfietsen

Meerdere mensen uit de wijk gaan 's zondags op eigen gelegenheid met de ATB fietsen in de bossen. Omdat het wel zo gezellig is om ook eens met andere mensen samen te rijden, is op initiatief van Driek Verdonk de ATB-club "ATB Sinten-Team" opgericht. Het is geen officiële club, maar gewoon een gezellig samenzijn van mensen met dezelfde hobby. Het ligt in de bedoeling om de "club" elke zondag op een vast tijdstip en op een vaste plaats te laten vertrekken. Vooralsnog is dit om 10:00 uur vanaf Roothaanstraat 23. Wil je hierover meer weten of heb je zin om mee te rijden, meldt dit dan via 3k@driekverdonk.nl. Inmiddels zijn we al enkele gaan rijden, waarbij we steeds zo'n 35 kilometer gereden hebben.

Driek Verdonk en Marc Visschers



ATB SINTEN-TEAM

Leefbaarheid:

Blik opzij, dan kan de veger erbij _____

Een schone wijk, zonder onkruid. De gemeente kan daar voor zorgen. Veel geparkeerde auto's maken het echter moeilijk om de straten goed te vegen. Als bestuur willen wij samen met de gemeente Eindhoven een plan maken om uw straat optimaal te reinigen. Hiervoor hebben we wel uw hulp nodig!

Zo zit het nu.

Nu veegt de gemeente iedere 2 maanden uw straat. Het is vooraf niet mogelijk aan te geven wanneer uw straat aan de beurt is. Bewoners kunnen daarom bij het parkeren van auto's geen rekening houden met het vegen. Dit wil de gemeente veranderen en het wijkbestuur wil hier graag gevolg aan geven. Hiervoor zijn een aantal vrijwilligers uit onze buurt en de gemeente nodig, zodat de straten beter kunnen worden geveegd.

Wat houdt de straatveegactie in?

De gemeente gaat onze wijk in twee delen vegen. De ene dag van de week is bijvoorbeeld de kant met de even huisnummers aan de beurt en de volgende dag de kant met de oneven huisnummers. Dit gebeurt op vaste dagen, die bij de start van de straatveegactie worden vastgesteld. Met behulp van informatieborden en brieven worden de dagen waarop geveegd



wordt, aangekondigd. De gemeente zorgt voor de informatieborden, die door vrijwilligers aan de invalswegen van de wijk worden geplaatst. Bewoners kunnen dan rekening houden met de dagen waarop geveegd wordt, door de auto ergens anders te parkeren. De buurt kan dus samen met de gemeente zorgen voor een nette straat.

Het hoe en wat van de straatveegactie.

De veegactie wordt zes maal per jaar uitgevoerd, in de maanden januari, maart, mei, juni, juli en september. De maand januari is opgenomen om eventuele vuurwerkresten op te ruimen. De overige maanden zijn gekozen,

omdat dan het meeste onkruid voorkomt. Hoe meer en beter er geveegd wordt, hoe minder onkruid er terug komt. Tijdens de veegactie worden de trottoirs geborsteld en wordt ook het onkruid rondom de bomen en in de plantsoenen weggehaald. Het vegen start om 09.00 uur omdat dan de meeste auto's uit de wijk zijn. In de wintermaanden verzorgt de gemeente ook het bladruimen, om zo gevaarlijke situaties te voorkomen.

Wat vraagt de gemeente van onze buurt?

Zoals gezegd voert de gemeente de veegacties samen met de bewonersorganisaties uit. Als wij hieraan deel willen nemen, dan wordt van onze buurt de volgende inbreng verwacht?



- Een aantal vrijwilligers.
- Het rondbrengen van de informatie brieven, met de dagen en de routes.
- Het plaatsen en weghalen van de informatieborden en regelen van een opslagplaats.
- Het begeleiden van de veegronde.
- Het attenderen van medebewoners als de auto op een verkeerde plaats staat.
- Het uitdelen van ‘gele kaarten’ om foutparkeerders nogmaals op de veegactie te wijzen.

Uit ervaring van de gemeente blijkt dat al met enkele vrijwilligers het veegplan goed begeleid kan worden. Op de reinigingsdagen, zijn de vrijwilligers daar enkele uren mee bezig. Vrijwilligers die zich inzetten in de gemeente Eindhoven, kunnen zich daarnaast aanmelden voor de vrijwilligerspas, die recht geeft op een aantal voordelen in de gemeente.

Heeft u interesse om deel te nemen aan de straatveegactie ‘Blik opzij, dan kan de veger erbij’, of heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met één van de bestuursleden of stuur een mailtje naar: info@wittewel-sintenbuurt.nl.

Dick Andriese

Helaas:

Bladerbakken

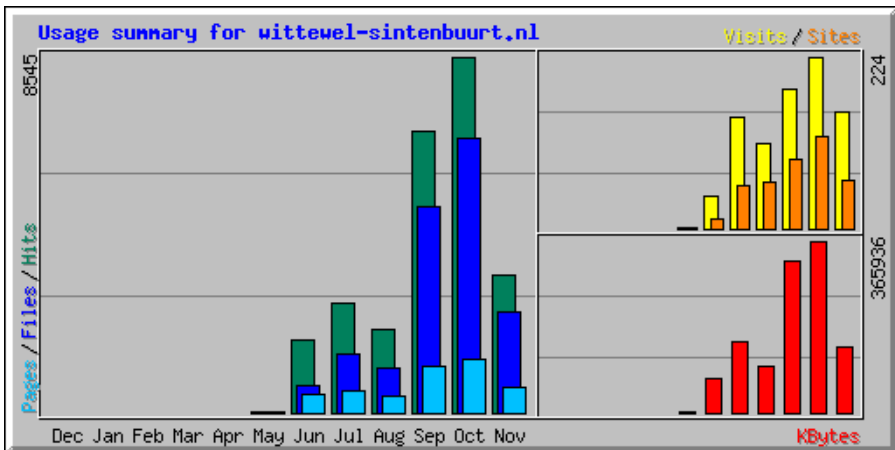
Zoals u wellicht al opgemerkt had, hebben er dit jaar geen bladerbakken gestaan. Het bestuur is zich ervan bewust dat dit voor veel wijkbewoners erg vervelend. Wij waren helaas te laat met het aanvragen (augustus). Blijkbaar had dit in maart al moeten gebeuren. Voor aankomend jaar gaan we het in ieder geval proberen goed te doen!



Informatie:

Website goed bezocht

Het oprichten van een nieuwe website is altijd een spannende aangelegenheid. Zou er wel interesse voor zijn? Uit de statistieken blijkt echter dat onze website een groot succes is. Veel groter dan we vooraf hadden kunnen denken. Kijk maar eens naar de onderstaande grafiek. In april is de website stilletjes gelanceerd. Tijdens het Koningsinnedag feest hebben we bezoekers hierover benaderd, waardoor het bezoek in de maanden juni en juli duidelijk toegenomen is. In de maanden daarna



hebben wij de website steeds verder uitgebreid en in de vorige Witte Wel is deze in diverse oproepen weer onder de aandacht gebracht. Met als resultaat een voorlopig record van 8.500 hits in de maand. Het bestuur zal trachten door het stelselmatig uitbreiden en actueel houden van de website het aantal hits op peil te houden. We houden u op de hoogte.

Marc Visschers

Evenementen:

Activiteiten en subsidiemogelijkheden _____

De Koninginnedagactiviteiten worden in de wijk altijd goed ontvangen. Veel mensen vinden het leuk om zo af en toe samen met de buurt lekker buiten te zijn en iets leuks te doen. Als er mensen zijn die een goed idee voor een activiteit hebben of graag iets anders willen organiseren, laat het ons dan weten. Via het wijkbestuur kunt u namelijk hiervoor subsidie van de gemeente Eindhoven krijgen. Wij helpen hierbij graag.

Er zijn twee soorten subsidie. Allereerst de subsidie van de gemeente voor activiteiten voor de hele wijk. Ten tweede is het mogelijk om bij Welzijn Eindhoven subsidie aan te vragen voor activiteiten in een bepaalde straat. Dit is de zogenaamde “straat aan zet” subsidie. Het krijgen van subsidie mag natuurlijk niet de reden zijn dat een activiteit georganiseerd wordt, maar het helpt wellicht wat.

Oproep:

Ondernemers in de wijk _____

Veel bewoners in de wijk hebben een eigen onderneming of een bijzondere hobby waarmee ze diensten aan anderen leveren. Het is mogelijk om op onze internetpagina een internetlink of telefoonnummer geplaatst te krijgen. Soms is het wel zo handig om te weten wie er in de buurt wonen.

Bouwcommissie:

(On)zin over daken

De huizen in onze wijk zijn inmiddels ruim 50 jaar oud. Vaak zijn veel onderdelen van het huis al vernieuwd. De meeste daken zijn echter nog origineel. Een dak is onderhevig aan vertering vanwege de weersinvloeden, net als de schoorstenen. Afhankelijk van de locatie van het huis, treedt deze vertering sneller of langzamer op en ontstaan vroeg of laat lekkages. Een aantal huizen heeft hier inmiddels mee te maken gehad. Het vorige wijkbestuur heeft daarom in 2007/2008 een enquête hierover gehouden en heeft bij verschillende bedrijven offerte opgevraagd voor het



renoveren van de daken en het voegen van schoorstenen. Uit de enquête bleek dat er te weinig belangstelling was om in een collectief project de daken te renoveren. Ondanks dat voor een collectief project te weinig belangstelling was, heeft de enquête van het vorige bestuur wel

het een en ander in de wijk losgemaakt. Tevens zijn sinds 2008 van enkele huizen de daken vernieuwd. Een enkeling heeft gekozen voor gerichte maatregelen, zoals het verhelpen van lekkages. En tenminste één iemand heeft eigenhandig zijn dak gerenoveerd (zie het artikel “Dak renovatie nodig” in deze Witte Wel). Een behoorlijk aantal bewoners heeft inmiddels dus al met dakrenovatie te maken gehad en hebben zich hierover voor laten lichten door specialisten. De moeilijkheid is dat de verschillende dakdekkers-bedrijven, zoals bij specialisten wel vaker het geval is, verschillend denken over wat wel en niet nuttig is om te doen.

Het lastige bij het vernieuwen van een dak is een beslissing te nemen op welk moment dat moet gebeuren en wat er dan allemaal vernieuwd moet worden. De kosten kunnen immers nogal oplopen, tot zo'n €5.000,- voor

een volledig nieuw en geïsoleerd dak. Uit eigen ervaring van de auteur van dit artikel is gebleken dat elk dakbedekkingbedrijf zijn eigen argumenten heeft welke werkzaamheden noodzakelijk zijn, op welk moment deze uitgevoerd moeten worden en wat deze moeten kosten. Voor leken, zoals de meeste van ons toch zijn, is het dan ook nauwelijks mogelijk hier een goede beslissing in te nemen. Bovendien zijn er best wat malafide dakdekkersbedrijven in de markt actief. Daarom zetten wij in dit artikel een aantal zaken op een rijtje en gaan wij in op de voor- en nadelen hiervan.

Verwerking pannen

Dakpannen verweren in de tijd. De pannen worden in de loop van de tijd broos en de randen verweren waardoor ze minder goed op elkaar aansluiten. Hierdoor krijgt de wind meer vat op de pannen, waardoor deze kunnen verschuiven. Hoe snel deze processen gaan, is afhankelijk van de kwaliteit van de pannen en de mate waarin een dak aan weersinvloeden



bloot staat. De kwaliteit van de originele dakpannen is voor elk huis in onze wijk gelijk. De weersinvloeden niet. De mate van verwerking van de dakpannen verschilt dan ook van huis tot huis. Elk dak dient dus afzonderlijk beoordeeld te worden of de staat van de dakpannen vervanging ervan noodzakelijk maakt.

Pannendragers

De dakpannen worden gedragen door een raamwerk van tengels en panlatten met daaroverheen een vochtwerende folie. Ook deze onderdelen zijn onderhevig aan verwerking. De vochtwerende folie is bij de meeste huizen inmiddels wel aan vervanging toe. Of dit ook geldt voor de tengels en de panlatten moet voor elk huis afzonderlijk beoordeeld worden.

Loodslabben

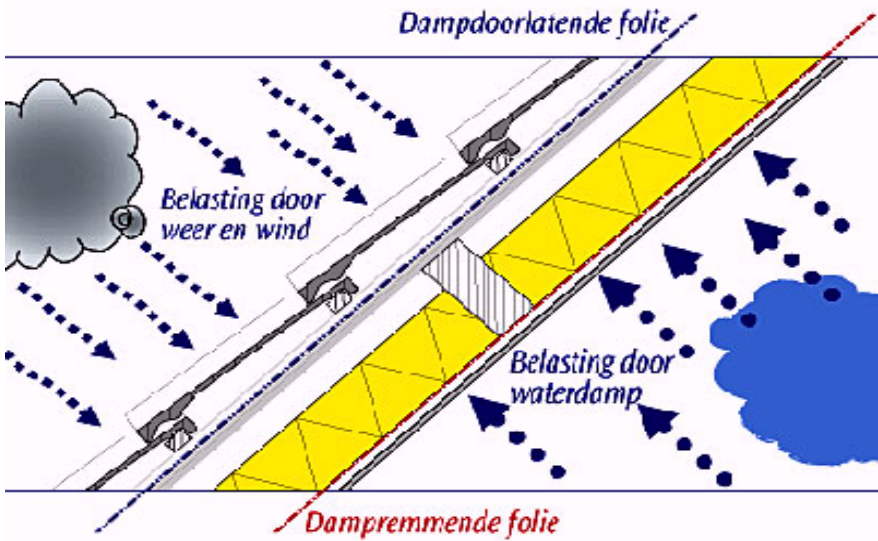
Rond de dakdoorvoeren zijn loodslabben aangebracht. Net als de pannen zelf verweren deze loodslabben in de loop van de tijd. De dakdoorvoeren zijn het meest gevoelig voor lekkage. Dergelijke lekkages kunnen echter gemakkelijk worden gerepareerd door het lood te vernieuwen. De kosten hiervan zijn beperkt (een paar honderd euro) en als u geluk heeft kan het dak weer jaren mee. Bij het vervangen van loodslabben dient ermee rekening te worden gehouden dat er geen dakpannen worden beschadigd. Dan is het middel misschien wel erger dan de kwaal.

Dakvorsten

Dit zijn de nokpannen. Bij onze woningen zijn deze in cement gezet. In de loop van de tijd verweert het cement. Het komt dan los van de pannen waardoor lekkages kunnen optreden. Sommige dakdekkersbedrijven bieden aan om het cement van buitenaf te impregneren. Wij horen hier verschillende verhalen over en alleen impregneren verhelpen lekkages als gevolg van het loskomen cement niet. Let in ieder geval op de kosten van impregneren. Deze kunnen namelijk vrijwel net zo hoog zijn, als het compleet vernieuwen van de vorsten, waarbij deze vastgeschroefd worden. Dit laatste is in ieder geval een betere oplossing, want van lekkage als gevolg van verwerking van het cement is dan geen sprake meer. Net als bij de loodslabben moet bij werkzaamheden aan de vorsten opgelet worden dat de omliggende dakpannen niet beschadigd raken. Het verdient dan ook aanbeveling om vooraf foto's te maken, zodat eventuele schade later verhaald kan worden op het dakdekkersbedrijf.

Isolatie

Vaak wordt een nieuw dak in combinatie met een energiebesparende isolatie aangeboden. Voor isoleren geldt in het algemeen: hoe dikker hoe beter. Bij dakrenovatie wordt de dikte van de isolatie beperkt door de hoogte van de omliggende daken. Hoe dikker de isolatie, hoe hoger het dak ten opzichte van de omgeving komt te liggen. Dit is niet alleen lelijk voor het aanzicht, het is vanuit de welstand ook niet toegestaan om op eigen gelegenheid een dak zichtbaar hoger aan te brengen ten opzichte van de aangrenzende daken. In het voorkomende geval kan het zijn dat u door de gemeente Eindhoven gedwongen wordt de isolatie te verwijderen, ook meerdere jaren nadat de werkzaamheden zijn.



Behalve de “normale” isolatie, zijn er tegenwoordig ook warmtewerende folies in de markt. Deze zijn veel dunner, waardoor het dak niet hoger komt te liggen. Bij de keuze voor deze folies moet er rekening mee worden gehouden dat de isolerende waarde meestal niet door de leverancier gegarandeerd wordt. De meeste subsidieregelingen vergoeden een dergelijke maatregel niet. Bovendien zijn er wisselende verhalen over de ventilatiecapaciteit van dergelijke folies. Als deze niet ventileren, kan dit condensvorming onder het dak tot gevolg hebben, waardoor de tengels en panlatten kunnen gaan rotten. Laat u dus goed voorlichten alvorens u voor een isolerende folie kiest.

Samenvattend kan gesteld worden dat er niet één termijn te noemen is waarop een dak vervangen moet worden. Tenzij er sprake is van een acute noodzaak zoals een lekkage, is het verstandiger te wachten op een goed moment. Dit kan bijvoorbeeld een volledige renovatie van een huis zijn, waarbij u niet wilt dat schade aan uw nieuwe inrichting ontstaat, of als een naastgelegen woning het dak vervangt. Dit is altijd goedkoper dan het in uw eentje renoveren van een dak en het aanzicht van de woningen blijft ook mooier. Als u directe problemen heeft, zoals een lekkage, laat u dan voorlichten over de feitelijke oorzaak. Mogelijk is een beperkte maatregel zoals het vervangen van een loodslab of het repareren van een dakvorst voldoende.

Marc Visschers

Verbouwing:

Dak renovatie nodig? _____

Als bewoner van een huis in de Roothaanstraat wilde ik wel eens weten hoe mijn dak er bij lag en wat er aangedaan moest worden om weer een hele tijd droog te kunnen zitten. In 1998 had ik al aan de binnenkant isolatie aangebracht en het geheel met gipsplaten afgedekt. Deze zomer ben ik er met een dakdekker op mijn dak geweest en deze wist mij te vertellen dat



Toestand van het dak nadat ik mijn pannen verwijderd had. Kapotte folie, vuil, rotte daklatten en vogelnestjes.

de dakpanlatten er erg slecht aan toe waren. De folie (in 1953 gebruikte men hiervoor karton met een laagje teer) had veel geleden. Onder de pannen hebben we veel vuil en vogelnestjes aangetroffen.

Ik heb overwogen om net als al veel medebewoners nieuwe pannen te leggen en meteen ook de folie en de panlatten te vernieuwen. De prijs voor mijn dak kwam op ongeveer €4.500,- (nieuwe pannen, nieuw lood, nieuwe tengels, nieuwe panlatten en dampdoorlatende folie). In dat geval had ik niet dezelfde pannen als mijn buurman en dat wilde ik niet. De originele pannen worden namelijk niet meer gemaakt. De pannen die 2009 te koop zijn en het meest er op lijken, zijn net iets groter en breder.

Dus heb ik voor een andere oplossing gekozen. Ik heb de oude pannen er afgehaald en stuk voor stuk schoon gemaakt met een hogedrukspuit. Hierbij kon ik tevens alle pannen beoordelen op breuken en scheuren. Ongeveer 10 % van de dakpannen bleek stuk of gescheurd te zijn en moest dus worden vervangen. Voor de 1.300 pannen die er op een hoekhuis van mijn type liggen, ben ik ongeveer 16 uur bezig geweest om ze schoon te krijgen.

De vorsten (dit zijn de pannen bovenop de nok) zijn bij onze huizen in de cement gezet. Na verwijdering waren deze dus niet meer opnieuw te gebruiken. Deze heb ik dus vervangen door nieuwe (vast geschroefde)



Links de folie voor onder de vorsten en rechts het anti-vogelgaas.

vorsten. Daaronder is nu een strook folie gemonteerd, zodat het dak ook beter ventileert. Bij de dakgoot heb ik zogenaamd anti-vogelgaas laten monteren. Het uiteindelijke resultaat is naar mijn zin en mijn dak kan er wel weer even tegen. Wel heb ik nu gezien dat een dak toch wel veel te lijden heeft. Bijvoorbeeld als er op geklommen wordt. Onder schoorsteen bleken veel pannen erg beschadigd te zijn. Volgens de dakdekker was dit het gevolg van het plaatsen van antennes en het vegen van de. Let er dus op dat mensen die op uw dak werkzaamheden verrichten uw pannen niet beschadigen. Vaak komen lekkages als gevolg hiervan pas na enkele weken aan het licht.

De kosten voor de door mij gevolgde methode bedroegen slechts €1.900 euro, inclusief ongeveer 140 andere pannen die ik bij een bouwsloop aangeschaft heb .

Driek Verdonk

Actueel:

Renovatie Bonifaciuspark

De gemeente Eindhoven is bezig met de voorbereiding voor een tweetal werken (projecten) in de omgeving van de Sintenbuurt. Eén van de werken is de renovatie van het Bonifaciuspark. Iedereen die wel eens door het park wandelt, zal het ermee eens zijn dat het park toe is aan een opknapbeurt. Behalve het opknappen van de voetpaden zal ook het speeltuintje en het groen worden aangepakt. Voor het groen betekent dit dat een deel van de bomen zal worden gekapt en de plantvakken opnieuw worden ingeplant.

Watersysteem ‘De Burgh’

De Bonifaciusvijver is net schoongemaakt. De waterkwaliteit van de vijver is hierdoor verbeterd. Om ook in de toekomst een goede waterkwaliteit te



behouden wil de gemeente een aantal waterpartijen met elkaar gaan verbinden: De vijvers Gijzenrooi, de Bonifaciusvijver, de sloot langs de Piuslaan (en daarmee ook de vijver van huize De Burgh) en ten slotte het Eindhovensch Kanaal. Hiermee ontstaat het “watersysteem De Burgh”.

In de afbeelding op de vorige pagina is een voorlopig ontwerp van het watersysteem weergegeven.

Als de ontwerpen voor beide projecten wat verder zijn uitgewerkt zullen deze worden gepresenteerd aan de omwonenden. Tijdens de presentatie is er gelegenheid om commentaar te geven op de ontwerpen.

Met betrekking tot de voorbereiding van de uitvoering, wil ik alvast iets melden over de "stippen" op de bomen in het bosje langs de Neushoornstraat. Zoals iedereen in de krant heeft kunnen lezen is er wat onrust ontstaan over deze stippen. Met deze markeringen worden de bomen aangegeven die moesten worden ingemeten. Helaas hebben we ons onvoldoende gerealiseerd dat een stip op een boom de suggestie zou wekken dat de boom zou kunnen worden gekapt. Juist om zoveel mogelijk bomen te sparen is het van belang om de juiste plaats van de bomen te weten.

Na ons laatste overleg hebben we een tweetal bijeenkomsten voor omwonende georganiseerd: De bewoners van de Geert Grootestraat - Hadewychlaan en Neushoornstraat - Erasmuslaan. De reactie van de meeste bewoners was positief. De vragen hebben we genoteerd en worden zoveel mogelijk meegenomen in het ontwerp.

In totaal zijn we vier keer bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit geweest. De commissie wil dat het park wordt gerestaureerd. Vanuit de gemeente willen we het park renoveren. Het verschil tussen restaureren en renoveren is dat bij renoveren niet alleen wordt vastgehouden aan hetgeen ooit is ontworpen maar ook wordt gekeken naar verbeteringen in het ontwerp en de vraag van de tijd. Zo wil de commissie bijvoorbeeld niet dat de vijver wordt uitgebreid.

Voor vragen over de projecten kunt u terecht bij het wijkbestuur of bij de heer L. Postmes van de gemeente Eindhoven (l.postmes@eindhoven.nl).

Luuk Postmes

Oproep voetbalclub:

Sportvereniging Tivoli

Sinds een jaar voetbalt onze zoon Jelle bij S.V. Tivoli. Jelle is 7 jaar en voetbalt in de F1. S.V. Tivoli is een gezellige voetbalvereniging die is gehuisvest op een prachtige locatie, De Heihoef geheten. Het terrein ligt in de bosrijke omgeving tegenover het voormalige Animal-vogelpark. Binnen de jeugdteams bestaat de vereniging voornamelijk uit zowel autochtone als allochtone kinderen. Dit is een plezierige afspiegeling van de samenleving in het stadsdeel Stratum. Heeft u een zoon of dochter die wil voetballen, dan is hij of zij zeer welkom bij S.V. Tivoli. Het zou fantastisch zijn als meerdere ouders hun kinderen in de leeftijd van 6 tot 8 jaar tegelijkertijd zouden inschrijven. We kunnen dan samen meerdere F-teams maken, zodat kinderen die elkaar kennen in hetzelfde team geplaatst kunnen worden.



Als u interesse heeft of meer informatie wil, dan kunt u gerust bellen met Maria van Poppel op telefoonnummer 06 -50271382.

Maria van Poppel

Graveerapparaat

Het bestuur heeft een graveerapparaat ter beschikking. Hiermee kan u uw naam, postcode of telefoonnummer laten graveren in uw eigendommen, zoals uw fiets. Als u dit apparaat wilt lenen, meldt dit dan bij Driek Verdonk (3k@driekverdonk.nl).

Verbouwing:

Energiebesparende maatregelen (deel 1) —

Aanleiding

Al sinds geruime tijd was ons gezin van plan om een aantal energiebesparende maatregelen te nemen. Wij hebben een hoekwoning, waarin in het verleden al dubbel glas is geplaatst.

Verder zijn er echter nog geen energiebesparende maatregelen genomen.

Toen wij in de zomer van 2009 een financiële meevaller kregen wilden wij graag aan de slag.

Het kwam dan ook prima van pas toen, net als bij alle woningen in Eindhoven, enkele

maanden geleden de uitnodiging voor de bijeenkomst 'Energie besparen en subsidies' in de bus viel. De avond stond gepland voor 9 september jl., maar omdat de belangstelling veel groter was dan de gemeente had verwacht, bleek deze avond helaas al volgeboekt te zijn. Gelukkig kwam er als snel een vervolgavond op 21 september, die gehouden werd op de TU in Eindhoven. Op deze avond werd ingegaan op het beleid van de gemeente Eindhoven, werden een aantal energiebesparende maatregelen besproken en werden de subsidies toegelicht die hiervoor mogelijk. Tenslotte werd de werking van het Energieloket van de gemeente Eindhoven uitgelegd.



Het energieloket

Via het energieloket is het mogelijk om een maatwerkadvies voor de woning aan te vragen, ook wel een Energie Prestatie Advies (EPA) genoemd. Een dergelijk advies is één van de voorwaarden om in aanmerking te kunnen komen voor een gemeentelijke subsidie, waarbij de helft van de kosten van de energiemaatregel wordt vergoed.

Het Energie Prestatie Advies.

Het EPA kan eenvoudig via mail worden aangevraagd bij info@bouwendzobservices.nl. Dit EPA kost €200,- maar daarvoor is subsidie beschikbaar (hetzelfde bedrag, €200,-). Het Energieloket biedt ook de mogelijkheid om dit gehele proces te faciliteren (EPA en subsidies regelen, offertes aanvragen). Dit kost wel €100,- extra, maar het scheelt wel in het uitzoeken van de formulieren voor de juiste subsidies.

Het advies begint met een bezoek van een deskundige die in je huis onderzoekt welke energie besparende maatregelen kunnen worden genomen. In ons geval kwam een deskundige van een bureau uit Beek en Donk het onderzoek uitvoeren. De indruk van dit onderzoek was zeer positief. Het duurde ruim anderhalf uur en werkelijk alles werd goed onderzocht. De onderzoeker wilde graag de bouwtekeningen inzien en die waren we als bestuur net aan het verzamelen!! Het uiteindelijke rapport zag er zeer gedegen uit en bevatte een adequate beschrijving van de ‘huidige toestand’. De voorgestelde maatregelen waren goed onderbouwd en sloten volledig aan bij de opmerkingen die tijdens het onderzoek zijn gemaakt. Zo ver zo goed dus. Totdat we de uitslag zagen.

De uitslag.

Belangrijk onderdeel van het EPA is het Energieprestatiecertificaat. Het was even slikken dat, ondanks het dubbel glas, ons huis in de slechtste schaal terecht kwam: schaal G met een score van 2.96. Zeker na deze uitslag gaan wij dus over tot het treffen van energiebesparende maatregelen. Wij houden u op de hoogte van de voortgang daarvan. Wordt vervolgd dus.

Contact opnemen met het energieloket kan via:

Energieloket

Email: info@bouwendzobservices.nl

Telefoon: 040-2441756

Voor informatie over de gemeentesubsidie zie:

<http://www.eindhoven.nl/wonen-ruimte/milieu-en-afval/klimaat-en-energie/Actie-De-gemeente-betaalt-de-helpt-van-uw-rekening.htm>

Dick Andriese

Informatie:

Gemeentelijke telefoonnummers _____

Gemeente Eindhoven Klantcontact : 14 040
Milieuklachtenlijn : 386 494.
Gezondheidscentrum Stratum : (040) 7 507 507
Centrale Huisartsenpost (CHP) : (0900) 8861

Dienstapotheek

Voor 's avonds, 's nachts en in het weekend : (040) 243 66 66

Maatschappelijk Werk Welzijn Eindhoven : (040) 219 33 00
info@welzijneindhoven.nl

Thuiszorg Eindhoven Zuidzorg : (040) 2 308 408.

Huisdieren vermist

Bij weggelopen of gevonden dieren kan contact worden opgenomen met de hulppost van Amivedi in Eindhoven of dierenopvangcentrum De Doornakker.

Amivedi : (040) 8 440 460,
eindhoven@amivedi.nl)
dierenopvangcentrum De Doornakker : (040) 2 811 358.

Gas, elektra en straatverlichting

Voor storingen : (0800) 9009.

Water

Voor storingen : (073) 6 838 000.

(Met dank aan Mayke Moonen van de Rielseweg)