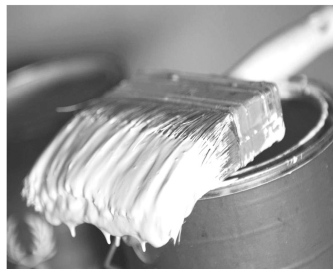


**Vragen protocol prijsopgave
Witschilderen 2016
Sintenbuurt-Noord**

WIT schilderproject



2016

**STICHTING
SINTENBUURT
NOORD**
EINDHOVEN





Vragen protocol prijsopgave witschilderen 2016

onder coördinatie van
Wijkbestuur Sintenbuurt-Noord
p/a De heer M. Visschers
Piuslaan 147
5643 PB EINDHOVEN

betreffende de locatie
Sintenbuurt-Noord
Eindhoven

datum
31 oktober 2015

Opgesteld:

Voor akkoord:

M.J. Visschers
Bestuurslid

D.F. Andriese
Voorzitter

1. Antwoorden vragen

nr.	vraag	antwoord
1	<p>5.1 Planning: (citaat) "in de prijsaanbieding dient een planning van het werk te worden opgenomen."</p> <p>5.9 Communicatie: (citaat) "De opdrachtnemer geeft in de inschrijving aan hoe en op welke tijdstippen de individuele opdrachtgevers en overige belanghebbende worden geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden, de planning en de werktijden".</p> <p>Gezien de aantal deelnemende woningen en hoeveelheid werk (incl. optioneel werk) nog niet bekend is kunnen wij in dit stadium uw vraag niet beantwoorden. Kunnen wij volstaan met een model informatiebrief?</p>	<p>Nee, in de prijsaanbieding dient een planning te worden opgenomen. De planning kan gebaseerd het schilderen van 100 woningen conform optie 1 van het verftechnisch advies. Optioneel werk kan buiten beschouwing worden gelaten.</p> <p>Voor wat betreft de communicatie is het ter keuze van de inschrijver of hiervoor een model informatiebrief wordt gebruikt.</p>
2	<p>Bijlage 2: In de Exelsheet worden de overstekken opgeteld bij het muurverf werk.</p> <p>Dit zijn andere werkzaamheden met een andere eenheidsprijs. Deze opsplitsen of verrekenen?</p>	<p>De eenheidsprijzen dienen te worden opgesplitst. Hiertoe is een aangepast Exelsheet als bijlage aan dit document toegevoegd.</p>
3	<p>Dient de Exel sheet (bijlage 2) ingevuld te worden voor de prijsaanbieding? Zo ja hoe dient deze ingevuld te worden, het is ons niet duidelijk in welke kolom wat op te nemen.</p>	<p>Ja.</p>
4	<p>7.1.7 Garantietermijn van 10 jaar.</p> <p>Dit kan alleen verstrekt worden op "muurverfwerk" met een 2-laags systeem. Kunnen wij ervanuit gaan dat u dit ook zo bedoeld?</p>	<p>Ja. In aanvulling hierop dient in de prijsaanvraag te worden opgenomen hoeveel jaar garantie op het eenlaags schilderen wordt gegeven.</p>
5	<p>7.1.14 EENHEIDSPRIJZEN Omdat er nog al wat verschillende ondergronden/bouwdelen zijn en die vervolgens in zeer diverse staat van onderhoud verkeren is het ondoenlijk voor alle voorkomende situaties een eenheidsprijs op te geven.</p> <p>Kan volstaan worden met de meest voorkomende eenheidsprijzen die later per situatie worden bekeken?</p>	<p>In de prijsaanbieding dient te worden gespecificeerd voor welke situaties de eenheidsprijzen gelden. Het wijkbestuur behoudt zich het recht voor om op basis hiervan aanvullende prijzen bij de andere inschrijvers op te vragen.</p>
6	<p>Hoe om te gaan bij afwijkende hoeveelheden?</p>	<p>De opgegeven hoeveelheden dienen om de inschrijvingen met elkaar te kunnen vergelijken. De werkelijke hoeveelheden en eventueel optioneel werk dienen voor opdrachtverlening te worden afgestemd met de individuele woningeigenaren.</p>
7	<p>Het indienen van de aanbieding staat volgens de planning in week 46. De offerte moet echter 27 november 2015 ingeleverd zijn en dat is week 48</p>	<p>Als uiterste datum voor het indienen kan 27 november 2015 worden aangehouden.</p>
8	<p>Op de inschrijfstaat staan geen meetgegevens van de bovenzijde schansmuren en de bovenzijde van de lateien (andere afwerking), waar moeten wij deze vermelden</p>	<p>Een aangepast Exelsheet is als bijlage aan dit document toegevoegd.</p>
9	<p>Zitten in de verstrekte meetgegevens van het muurverfwerk ook de betonnen puivullingen en de betonbanden.</p>	<p>Er kan vanuit worden gegaan dat dit het geval is. Het schilderen van puivullingen en betonbanden dient in de prijs te zijn inbegrepen.</p>
10	<p>Op het inschrijfbiljet staan de meters overstek wat wordt hiermee bedoeld, zijn dit de houten gootlijsten, deze worden niet gevraagd in het schilderwerk</p>	<p>Het overstek is de onderzijde van de dakranden. Zie ook paragraaf 7.1, punt 14 van het protocol prijsopgave.</p>



nr.	vraag	antwoord
11	Op de door u verstrekte meetgegevens staan bij type 3 de schansmuren, zijn dit de schansmuren op de balkons.	De hoekwoningen van type 3 hebben schansmuren op de balkons. De tussenwoningen niet. Er kan vanuit worden gegaan dat het opgegeven oppervlak van de schansmuren inclusief eventuele schansmuren op de balkons is.
12	Volgens de aanvraag dient er een planning van het werk te zijn opgenomen, van hoeveel woningen moeten wij in de planning uitgaan?	Zie het antwoord op vraag 1.
13	Volgens de aanvraag (blz 11) moeten wij een volledig ingevulde staat van eenheidsprijzen indienen, welke lijst moeten wij invullen, bouwkundig? Schilderwerk? Wordt deze lijst door jullie aangeleverd?	Dit betreft de adressenlijst in bijlage in van het protocol prijsopgave. De oorspronkelijke bijlage wordt vervangen door de versie bij dit document.
14	Volgens het advies (blz 6) is de levensduurverwachting 8-10 jaar maar er wordt niet over garantie gesproken. In de aanvraag (blz 11) wordt echter tenminste 10 jaar garantie gevraagd. Normaliter geeft de Sigma 5 jaar op een 1-laagsverfsysteem en 7 jaar op een twee-laags verfsysteem. Wat is hierover afgesproken met de Sigma.	Het wijkbestuur heeft geen afspraken met Sigma gemaakt over de garantie. Garantie dient door de inschrijver te worden verstrekt.
15	Wij dienen eenheidsprijzen op te geven voor de verkoop van losse blikken verf. Zijn alle bewoners verplicht om de verf te bestellen bij de opdrachtnemer.	Nee



2. Aanvulling aanvraag

Op 12 oktober 2015 heeft het wijkbestuur de stand van zaken van het witschilderproject gepresenteerd aan de bewoners. Hierbij is gebleken dat er in de wijk behoefte is aan prijzen voor het aanbrengen van het volledige verfsysteem op nog onbehandelde ondergronden, zoals aanbouwen. De bestaande paragraaf 7.1 van de prijsaanvraag komt derhalve te vervallen en wordt vervangen door de onderstaande paragraaf.

7.1 Inhoud prijsaanbieding

In de prijsaanbieding dient tenminste het volgende opgenomen te zijn:

1. dat de prijsaanbieding vrijblijvend is;
2. dat de prijsaanbieding gebaseerd is op dit protocol en het verftechnisch advies;
3. de wijze van prijsopbouw;
4. dat tenminste 50 % van de werkzaamheden in eigen beheer wordt uitgevoerd;
5. bij uitbesteding van werk: de NAW-gegevens van de onderaannemer(s);
6. dat het schilderwerk wordt uitgevoerd conform het verftechnisch advies;
7. dat een garantietermijn wordt gegeven van tenminste 10 jaar;
8. een aanbieding voor de uitvoering van verftechnisch advies "optie 1";
9. een aanbieding voor de uitvoering van verftechnisch advies "optie 2";
10. een aanbieding voor de uitvoering van verftechnisch advies "schoonmetselwerk";
11. een eenheidsprijs per vierkante meter voor het aanbrengen van het volledige verfsysteem op nieuwe ondergronden;
12. de volledig ingevulde staat voor eenheidsprijzen;
13. alle prijzen dienen **inclusief** BTW te zijn. Gespecificeerd dient te worden op welke onderdelen met lage- en welke onderdelen met hoge BTW wordt ingeschreven. Tevens dienen de BTW percentages te worden opgegeven.

Verder dient in de prijsaanbieding het volgende te worden opgenomen:

14. verrekenprijzen voor de verkoop van losse blikken verf, inclusief vermelding van het type verf en de verpakking waarin deze wordt geleverd.
15. prijzen voor het schilderen van houtwerk, zoals overstekken en houten kozijnen, inclusief de noodzakelijke voorbehandeling, zoals schuren en gronden. Deze prijzen dienen gebaseerd te worden op de staat van de schouwwoningen.
16. referenties van tenminste 3 vergelijkbare projecten die door de inschrijver in de laatste 3 jaar met goed gevolg zijn uitgevoerd. De projectreferenties mogen maximaal 1 A4 groot zijn en dienen te worden voorzien van contactgegevens van de opdrachtgevers en een beknopte omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden.



BIJLAGE 1: OVERZICHT ADRESSEN EN INSCHRIJFSTAAT (EXECL-BESTAND)