

**Wit schilderen 2016**  
Wijkbestuur Sintenbuurt-Noord  
T.a.v. de heer M. Visschers  
Piuslaan 147  
5643 PB EINDHOVEN

Corresp.nr.: 2016-001  
Ons kenmerk: FL/SvL  
Betreft: Prijsaanbieding witschilderen 2016 Sintenbuurt-Noord te Eindhoven

Eindhoven, 6 januari 2016

Geachte heer Visschers,

Naar aanleiding van uw aanvraag en onze opname ter plaatse, doen wij u hierbij toekomen ons geheel vrijblijvende voorstel voor het schilderwerk van de Sintenbuurt-Noord te Eindhoven.

De prijsaanbieding en uitvoering is gebaseerd op de volgende stukken:

- Het protocol
- Vragen en antwoorden op het protocol
- Aanvullende vragen witschilderen 2016 Sintenbuurt-Noord
- Protocol prijsopgave d.d. 31-10-2015 – bijlage 2
- Verftechnisch advies TA15-727168 261 "witte woningen" opgesteld door Sigma Coatings
- De gevraagde en geoffreerde onderdelen worden geheel conform het verftechnisch advies uitgevoerd. De offerte is geheel gebaseerd op het protocol prijsopgave (zie aanbiedingsbrief d.d. 26-11-2015)

#### Garanties:

Ten aanzien van de gevraagde garantieperiode kunnen wij op basis van de huidige kennis van dit project (onder andere de degradatie van de reeds door ons eerder toegepaste producten) een volledige garantietermijn afgeven van **12,5 jaar** op basis van een 2-laags systeem. Dit geldt voor alle te schilderen steenachtige ondergronden.

Op basis van een 1-laags systeem kunnen wij op basis van de huidige kennis van dit project (onder andere de degradatie van de reeds door ons eerder toegepaste producten) een volledige garantietermijn afgeven van **8 jaar**. Dit geldt voor alle te schilderen steenachtige ondergronden.

#### Prijspecificaties:

##### Schilderwerken conform optie 1:

##### Muurverfwerk:

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaild op 27-11-2015

##### Bovenzijde schansmuren:

Schilderwerk \* Resultaatgericht Vastgoedonderhoud \* Glasservice \* Betonherstel/reparatie  
IBAN NL81RABO018.36.05.241, K.v.K. Eindhoven nr. 17009101, BTW-nr. NL.0051.76.773.B.01

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn uitsluitend van toepassing:  
\* De algemene koop, verkoop en leveringsvoorwaarden voor Liebregts bedrijven. Op verzoek wordt u een exemplaar toegezonden.



- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

*Bovenzijde latei:*

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

*Schoonmetselwerk:*

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

Schilderwerken conform optie 2:

*Muurverfwerk:*

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

*Bovenzijde schansmuren:*

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

*Bovenzijde latei:*

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

*Schoonmetselwerk:*

- Geheel conform verftechnisch advies van Sigma Coatings TA15-727168. Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

Overig:

*Overstek:*

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afbranden, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
- Intacte lagen reinigen en schuren
- Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf
- Plaatselijk afkitten
- Aanbrengen van één laag hoogwaardige dekverf

Prijzen conform protocol prijsopgave zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

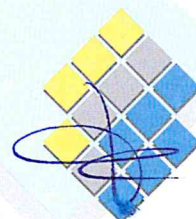
*Houtwerk:*

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afbranden, afföhnen of afbijten, verweerd hout verwijderen
- Losse stopverf / kit verwijderen
- Intacte lagen reinigen en schuren
- Plaatselijk aanbrengen van één laag grondverf inclusief sponningen, waaruit de stopverf/kit is verwijderd
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen / afkitten
- Aanbrengen van één laag hoogwaardige dekverf

Prijs conform aanbiedingsbrief zoals reeds afgegeven en gemaïld op 27-11-2015

*Staalwerk:*

- Plaatselijk verflagen verwijderen door schrapen, afbranden, afföhnen of afbijten,





- Losse stopverf / kit verwijderen
- Intacte lagen reinigen en schuren
- Plaatselijk aanbrengen van één laag corrosiewerende primer inclusief sponningen, waaruit de stopverf/kit is verwijderd
- Plaatselijk uitstoppen en aanstoppen / afkitten
- Aanbrengen van één laag hoogwaardige dekverf
- De hoogwerker en steigerkosten zijn opgenomen in onze prijsopbouw en de uitgebrachte offerte.
- Het schilderwerk van de puivullingen is in de prijzen inbegrepen. (zie aangeleverde protocol prijsopgave)
- Het schilderwerk aan de lateien is in de prijs inbegrepen. (zie aangeleverde protocol prijsopgave)
- Het schilderwerk van de betonbanden is in de prijs inbegrepen. (zie aangeleverde protocol prijsopgave)

#### Eenheidsprijzen:

- 10 Liter Sigma Siloxan Topcoat Matt € 195,00 incl. 21% BTW
- 5 Liter Sigma Siloxan Topcoat Matt € 100,00 incl. 21% BTW
- Schilderwerk van 1 m<sup>1</sup> kozijnhout € 6,99 incl. 6% BTW
  - o Ondergrond mat schuren, kleine gaatjes vullen, plaatselijk het houtwerk 1X bijwerken met grondverf & 1X geheel afwerken met een hoogwaardige dekverf (kleur als bestaand)
- Schilderwerk van 1 m<sup>1</sup> stalen kozijn € 8,50 incl 6% BTW
- Alle hierboven genoemde verrekenprijzen zijn gebaseerd op de huidige staat van de schouwoningen.

De verfproducten zijn af magazijn Dillenburgstraat 26, Eindhoven, tegen contante betaling leverbaar.

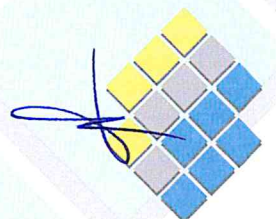
In verband met de bereikbaarheid zijn wij genoodzaakt om op sommige plaatsen vanuit de voor- en achtertuin werkzaamheden uit te voeren. Eventuele kosten om huidige beplanting etc. te verplaatsen cq verwijderen tegen beschadigen is niet opgenomen in onze prijsstelling.

Alle gegeven prijzen voor schilderwerk zijn **inclusief 6% BTW** zoals gevraagd. De aanbieding is 6 maanden na dagtekening geldig. Het schilderen van woningen die ouder zijn dan 2 jaar valt onder het 6%-tarief. De gevraagde en geoffreerde werkzaamheden gaan wij 100% in eigen beheer uitvoeren. Wij werken uitsluitend met Nederlandse werknemers en al onze medewerkers zijn VCA gecertificeerd. Jaarlijks worden er voor alle medewerkers diverse Toolbox bijeenkomsten, (bijscholing) georganiseerd om veilig op hoogte te werken, en dit te garanderen.

Door de inmiddels ruim 80 jaar ervaring hebben wij de expertise en capaciteit om dit soort grootschalige projecten goed uit te kunnen voeren. Voor wat betreft onze expertise verwijzen wij graag naar onze bijgevoegde referenties

Directievoering:	M. Liebrechts	06-51415177
Projectleiding:	V. van den Bol	06-83235903
Calculatie:	S. van Loon	06-30491116
Voorman ter plaatse:	L. Sarton	040-2595454

De afgegeven conceptplanning staat de uitvoeringstijd in vermeld van week 12 tot en met week 24. Dit betreft 3 maanden uitvoering.



Omdat wij het complex inmiddels 25 jaar onderhouden, (zie referenties) door het complex heen veel klanten hebben en metingen door de jaren heen hebben verricht volstaan met een schouw vanaf de zichtzijdes.

Wij zien uit naar uw reactie op ons voorstel. Natuurlijk ben ik met veel plezier bereid om een mondelinge toelichting te geven.

Mocht u nog vragen hebben over deze aanbieding, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor, telefonisch bereikbaar onder nummer: 040-2595454.

Met vriendelijke groet,

Liebrechts Resultaatgericht Vastgoedonderhoud B.V.



F.W.M. Liebrechts.

Bijlage: Protocol prijsopgave d.d. 31-10-2015  
Referenties vergelijkbare projecten

